

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Задорожная Людмила Ивановна  
Должность: Проректор по учебной работе  
Дата подписания: 16.11.2023 16:51:35  
Уникальный программный ключ:  
faa404d1aeb2a025b514a551ee5ddc540496512d

## Аннотация

учебной дисциплины **Б1.В.12 Строительство и реконструкция плотной городской застройки**  
направления подготовки бакалавров **08.03.01 Строительство**

Дисциплина учебного плана подготовки бакалавров по направлению **08.03.01 Строительство, профиль – Городское строительство и хозяйство**

**Целью дисциплины** является обеспечение профессиональной подготовки у будущих муниципальных инженеров практических навыков, необходимых для развития, строительства, реконструкции и содержания плотной городской застройки

Для реализации поставленной цели необходимо решить следующие **задачи**:

- иметь представление о комплексных социальных, градостроительных и экономических основах реконструкции плотной городской застройки;
- знать особенности старгородской застройки и уметь провести инженерные изыскания при ее реконструкции;
- изучить принципы планировки и инженерного благоустройства территории, санации и озеленения организации движения и социально-бытового обслуживания, изучить методы и средства защиты от опасных природных процессов;
- знать нормативные положения и требования (технические, организационные, экономические);
- приобрести навыки по определению износа строений, структурных элементов жилых и общественных зданий, навыков по анализу их проектных решений;
- приобрести навыки в решении задач по реконструкции городской застройки.

### **Основные блоки и темы дисциплины:**

Градостроительные основы реконструкции жилой застройки. Исторические и социальные особенности городской застройки. Роль реконструкции в решении сложившихся проблем города. Реновация городских территорий. Градостроительные основы реконструкции жилой застройки. Основы территориально-пространственного развития города. Способы и приемы реконструкции микрорайонов города. Концепции реконструкции жилой застройки. Способы и приемы реконструкции микрорайонов города. Реконструкция внешнего вида зданий. Проблемы функционального обновления исторической среды. Особенности решения градостроительных проблем в исторически сложных городах. Архитектурно – эстетические концепции формирования исторической среды городского центра.

**Учебная дисциплина** изучается посредством чтения лекций и выполнения практических работ.

**Учебная дисциплина** входит в перечень базовых дисциплин вариативной части цикла ОП.

В результате освоения дисциплины бакалавр должен обладать следующими компетенциями:

- Способность выполнять работы по архитектурно-строительному проектированию зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения (ПКУВ -3);
- Способность проводить расчетное обоснование и конструирование строительных кон-

струкций зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения (ПКУВ - 4).

В результате освоения дисциплины студент должен:

**знать:** о природных системах и искусственной среде, о системе жизнеобеспечения городов и поселений, необходимыми для формирования градостроительной политики комплекс гуманитарных, естественнонаучных и прикладных дисциплин, необходимых для формирования градостроительной политики и разработки программ градостроительного развития территории; владением знаниями в области геологии, экологии, геодезии, картографии, необходимыми для взаимодействия со специалистами смежных областей и принятия решения по размещению и строительству объектов капитального и дорожного строительства; принципы формирования транспортных и инженерных коммуникаций, проектирования инженерных разделов объектов капитального строительства; методы защиты человека от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий; знанием истории и теории градостроительства, методов охраны и использования объектов историко-культурного наследия, реконструкции ценной застройки;

**Уметь:** планировать градостроительное развитие территории; решать вопросы инженерного обустройства, озеленения и ландшафтного строительства;

**Владеть:** навыками предпроектного градостроительного анализа, в том числе выявлением достоинств и недостатков, ограничений и рисков освоения территории и реконструкции застройки; навыками инженерно-строительного проектирования; навыками проектирования движения пешеходов и транспорта, определения трассировки и размещения элементов инженерной инфраструктуры; навыками участия в градостроительных исследованиях, проведения визуально-ландшафтного анализа

**Общая трудоемкость** дисциплины составляет 3 зачетных единицы (108 часа).

**Вид промежуточной аттестации:** зачет

Разработчик:

старший преподаватель \_\_\_\_\_

Ю.К. Ашинов

Зав. выпускающей кафедрой  
по направлению \_\_\_\_\_

З.А. Меретуков

