

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Куижева Саида Казбековна
Должность: Ректор
Дата подписания: 14.07.2021 11:16:41
Уникальный программный ключ:
71183e1134ef9cfa69b206d480271b3c1a975e6f

Аннотация

учебной дисциплины «Б1 .В.ДВ.03.02 Эксплуатация и обслуживание общего имущества»
направления подготовки бакалавров 43.03.01 Сервис

Дисциплина учебного плана подготовки бакалавров по направлению 43.03.01 Сервис; профиль «Сервис и управление жилищно-коммунальным хозяйством».

Целью дисциплины является изучение методов эксплуатации жилых зданий, принципов использования и содержания, технического обслуживания ремонта и модернизации зданий, благоустройства и санитарной очистки придомовых территорий, экономики эксплуатации и ремонтов в рыночных условиях для использования в практической деятельности по управлению городским хозяйством и строительством.

Задачи дисциплины:

- дать представление об организации эффективной эксплуатации зданий;
- знать нормативные положения и требования (технические, организационные, экономические);
- изучить многообразие конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений, их взаимосвязи взаимозависимости в условиях технического обслуживания и ремонта на разных этапах эксплуатации;
- изучить конструктивные особенности конкретных эксплуатируемых зданий;
- знать о «типовых» (наиболее распространенных) дефектах, повреждениях, отказов конструкций и систем и методы их устранения, восстановления и ремонта;
- изучить нормативных режимов содержания здания и способов их обеспечения;
- приобрести навыки для оценки технического состояния, эксплуатационной надежности, ценности здания как объекта потребления.

1. Место дисциплины в структуре ОП бакалавриат

Дисциплина «Эксплуатация и обслуживание общего имущества многоквартирного дома» входит в состав вариативной части образовательной программы (ОП) бакалавриата.

Изучение дисциплины основано на знаниях, полученных при освоении дисциплин «Инженерная графика», «Строительные материалы», «Строительная механика».

Результаты освоения дисциплины могут быть использованы при изучении дисциплин «Основы технологии возведения зданий», «Основы архитектуры и строительных конструкций», «Материаловедение», дисциплинами профессионального цикла «Соппротивление материалов», «Строительная механика», «Строительные материалы» а также при выполнении ВКР и в профессиональной деятельности

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю, практике), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.

В результате освоения дисциплины обучающийся готовится к следующим видам деятельности, в соответствии с образовательным стандартом ФГОС ВО 08.03.01 «Сервис».

Виды профессиональной деятельности:

ПКУВ-1. Способность проводить оценку технических, технологических решений в сфере промышленного и гражданского строительства

1.3. Оценка технических и технологических решений в сфере промышленного и гражданского строительства на соответствие нормативно-техническим документам ОПК-

10.1. Составление перечня выполнения работ производственным подразделением по технической эксплуатации (техническому обслуживанию или ремонту) профильного объекта профессиональной деятельности

ОПК-10.2. Составление перечня мероприятий по контролю технического состояния и режимов работы профильного объекта профессиональной деятельности

ОПК-10.4. Оценка результатов выполнения ремонтных работ на профильном объекте профессиональной деятельности

Знать:

-требования законодательства Российской Федерации к составу, содержанию и оформлению проектной документации Требования технической документации к организации строительного производства.

нормативную базу в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест -нормативные и проектные показатели потребности строительного производства в материально-технических ресурсах (по видам материально-технических ресурсов) Виды и свойства основных строительных материалов

Уметь:

-использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности.

-осуществлять проверку комплектности и качества оформления проектной документации, оценивать соответствие содержащейся в ней технической информации требованиям нормативной технической документации. Подготавливать документы для оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на участке строительства, в том числе в охранных зонах.

-определять номенклатуру и осуществлять расчет объемов (количества) и графика поставки строительных материалов, конструкций, изделий, оборудования и других видов материально-технических ресурсов в соответствии с планами строительного производства. **Владеть:**

-Входным контролем проектной документации по участку строительства, организация входного контроля проектной документации по объектам капитального строительства - - Оформление разрешений и допусков, необходимых для производства строительных работ на участке строительства.

методами проведения инженерных изысканий, технологией проектирования деталей и конструкций в соответствии с техническим заданием с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированных проектирования.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 часов).

Вид промежуточной аттестации: зачет.

Разработчик: _____

О.Ю. Борсук

Зав. выпускающей кафедрой
по направлению _____

А.Р. Кумпилова

