

Аннотация

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:

ФИО: Задорожная Людмила Ивановна

Должность: Проректор по учебной работе

Дата подписания: 11.10.2024 11:16:09

Уникальный программный ключ:

faaf0c11921041310000000000000000

рабочей программы учебной дисциплины "Б1.О.25 Кадастр недвижимости и мониторинг

земель"

направления подготовки бакалавров "21.03.02 Землеустройство и кадастры"

профиль подготовки "Землеустройство"

программа подготовки "бакалавр"

Цели и задачи учебной дисциплины (модуля)

Целью изучения дисциплины является теоретическое освоение основных ее разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с кадастром недвижимости и мониторингом земель. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости и основных положений мониторинга земель, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства и определению цели, характера и содержания на современном этапе данных мониторинга земель в системе эффективного управления земельными ресурсами.

Задачами дисциплины являются:

- изучение основных положений ведения государственного кадастра недвижимости и основных положений мониторинга земель; методов получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель; технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок осуществления кадастровой и мониторинговой деятельности; изучение технической документации, а также путей использования информационной базы кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами;

- формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель; представлений об использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами.

Основные блоки и темы дисциплины

Раздел дисциплины
Введение. Общие понятия и основные положения кадастра недвижимости
Кадастровое деление
Инвентаризация сведений о ранее учтенных земельных участках
Предоставление сведений государственного кадастра недвижимости
Государственный кадастровый учет земельных участков
Порядок проведения централизованного учета
Промежуточная аттестация: зачет
Государственный кадастровый учет земельных участков
Порядок проведения централизованного учета
Структура и содержание мониторинга земель
Основные положения и принципы ведения государственного мониторинга земель
Организационные основы осуществления государственного мониторинга земель.
Взаимодействия при осуществлении мониторинга земель
Единая методика государственного мониторинга земель на различных административно-территориальных уровнях
Документация государственного мониторинга земель. Организация хранения документов
Состав и содержание работ по государственному мониторингу земель на различных административно – территориальных уровнях
Промежуточная аттестация:



Место дисциплины в структуре ОП

«Кадастр недвижимости и мониторинг земель» является основной дисциплиной вариативной части ОП. Дисциплина «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» базируется на следующих дисциплинах: «Математика», «Информатика», «Геодезия», «Основы землеустройства», «Основы кадастра недвижимости», «Земельно-информационные и географические системы». Знания, полученные при изучении данной дисциплины, необходимы для изучения следующих дисциплин: «Типология объектов недвижимости», «Основы градостроительства и планировка населенных мест», «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров», «Планирование использования земельных ресурсов», «Организация и планирование кадастровых работ».

В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими компетенциями:

ОПК-5: Способен вести и организовывать проектно-исследовательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением		
ОПК-5.1 Знает общенаучные подходы и методы исследования в области землеустройства и кадастров		
современные общенаучные подходы и методы исследования при проведении землеустроительных и кадастровых работ.	использовать технические и информационные технологии при производстве работ в области землеустройства и кадастров	методами исследования при проведении землеустроительных и кадастровых работ .
ОПК-5: Способен вести и организовывать проектно-исследовательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением		
ОПК-5.2 Умеет ориентироваться в информационных потоках, выделяя в них главное и необходимое, извлекать, систематизировать, анализировать информацию, необходимую для исследований в области землеустройства и кадастров		
современную информацию, необходимую для исследований в области землеустройства и кадастров	ориентироваться в информационных потоках, выделяя в них главное и необходимое, извлекать, систематизировать, анализировать информацию, необходимую для исследований в области землеустройства и кадастров	навыками анализа и систематизации информации, необходимой для исследований в области землеустройства и кадастров
ОПК-5: Способен вести и организовывать проектно-исследовательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением		
ОПК-5.3 Владеет методами сбора, обработки и интерпретации полученной информации, используя современные информационные технологии и прикладные аппаратно-программные средства, методами защиты, хранения и подачи информации		
методы сбора, обработки и интерпретации информации, полученной используя современные информационные технологии и прикладные аппаратно-программные средства, методами защиты, хранения и подачи информации	использовать современные информационные технологии и прикладные аппаратно-программные средства, методы защиты, хранения и подачи информации	методами сбора, обработки и интерпретации полученной информации, используя современные информационные технологии и прикладные аппаратно-программные средства, методами защиты, хранения и подачи информации
ОПК-7: Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность		
ОПК-7.1 Знает требования к технической документации, связанной с профессиональной деятельностью		
техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами ;	применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью ;	навыками работы с технической документацией, связанной с профессиональной деятельностью
ОПК-7: Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность		
ОПК-7.2 Умеет обобщать информацию, связанную с профессиональной деятельностью, и заносить в бланки макетов в соответствии с действующими нормативами		
техническую документацию, применяемую в области землеустройства и кадастров, действующие нормативные правовые акты;	анализировать информацию, связанную с профессиональной деятельностью, и заносить в бланки макетов в соответствии с действующими нормативами	навыками обобщения информации, связанной с профессиональной деятельностью.
ОПК-7: Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность		
ОПК-7.3 Владеет навыками составления отчетов, обзоров, справок, заявок и др. в соответствии с производственной ситуацией		
техническую документацию, применяемую в области землеустройства и кадастров,	составлять отчеты, обзоры, справки, заявки и др. в соответствии с производственной ситуацией	навыками составления отчетов, обзоров, справок, заявок и др. в соответствии с производственной



действующие нормативные правовые акты;		ситуацией
ПКУВ-1: Демонстрирует комплексные знания и системное понимание базовых основ методов, приемов и технологий в проектировании изделий и технологических процессов производства одежды		
ПКУВ-1.2 Осуществление кадастрового деления территории Российской Федерации		
-законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета;-правила осуществления кадастрового деления территории Российской Федерации;-ведомственные акты и порядок ведения ГКН.	Использовать современные средства вычислительной техники, коммуникаций и связи;-использовать геоинформационные системы, применяемые при ведении ГКН;-работать с цифровыми и информационными картами;-логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь;-вести базы данных в программном комплексе, предназначенном для ведения ГКН, в части инфраструктуры пространственных данных.	-осуществление кадастрового деления кадастрового округа на кадастровые районы и кадастрового деления кадастровых районов кадастрового округа на кадастровые кварталы, в том числе проведение пространственного анализа в целях устранения пересечений и разрывов границ единиц кадастрового деления;-внесение утвержденного кадастрового деления в программный комплекс ГКН;-выгрузка необходимых слоев, содержащих в программном комплексе ГКН.
ПКУВ-2: Способен руководить проектами и программами по внедрению новых методов и моделей организации и планирования производства на уровне промышленной организации		
ПКУВ-2.1 Прием документов для оказания государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав		
-порядок предоставления сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости;-порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;-административный регламент Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по государственному кадастровому учету недвижимого имущества;-административный регламент Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости;-административный регламент Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;-методы работы с информацией в глобальных компьютерных сетях;-основные принципы работы в автоматизированных модулях программных комплексов, предназначенных для осуществления функций по приему/выдаче документов;-ведомственные нормативные акты в области приема/выдачи документов;-инструкции по эксплуатации оборудования по оцифровке документации.	-использовать современные средства вычислительной техники, коммуникаций и связи;-использовать технические средства по оцифровке документации;-логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь.-вести верный документооборот.	-проверка документа, удостоверяющего личность;-прием документов от заявителя в бумажном и электронном виде;- формирование учетного дела;- сканирование документов и привязка электронных образов документов к электронному учетному делу; - регистрация запроса/заявления в автоматизированной информационной системе;- прием и регистрация документов на внесение сведений в государственный кадастр недвижимости, поступающих посредством почтового отправления;- передача учетных дел по реестру в установленном порядке в соответствующий орган кадастрового учета или в орган, соответствующий государственную регистрацию права;- выдача (направление) документов по результатам осуществления учетных действий, и запросов сведений ЕГРП;- регистрация и удостоверение подготовленных по результатам запроса/заявления исходящих документов и выдача их заявителю.

Дисциплина "Кадастр недвижимости и мониторинг земель" изучается посредством лекций, все разделы программы закрепляются практическими, лабораторными занятиями, выполнением контрольных работ, самостоятельной работы над учебной и научно-технической литературой и завершается экзаменом.

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 144 часа, 4 зачетные единицы.

Вид промежуточной аттестации: Экзамен Зачет.



Разработчик:

Подписано простой ЭП 29.08.2023

Щербатов Игорь Викторович

Зав. кафедрой:

Подписано простой ЭП 08.09.2023

Селиванова Ирина Александровна

Зав. выпускающей кафедрой:

Подписано простой ЭП 08.09.2023

Селиванова Ирина Александровна

