

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Задорожная Людмила Ивановна
Должность: Проректор по учебной работе
Дата подписания: 30.10.2023 15:25:31
Уникальный программный ключ:
faa404d1aeb2a025b514a551ee5ddc540496512d

Аннотация

**рабочей программы учебной дисциплины «Б1.В.ДВ.07.01. Кадастровая оценка
направления подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
профиль подготовки «Землеустройство»
программа подготовки «Академический бакалавриат»**

Цели изучения дисциплины: формирование у студентов целостной системы знаний в области кадастровой оценки объектов недвижимости.

Задачи дисциплины: изучение целей, задач, основных понятий, принципов, нормативно-правовой базы проведения кадастровой оценки объектов недвижимости; овладение процедурой организации и проведения кадастровой оценки объектов недвижимости; изучение методических основ, используемых методов оценки и технологической схемы выполнения оценочных работ; анализ результатов кадастровой оценки.

Основные блоки и темы дисциплины: Тема 1. Кадастровая оценка объектов недвижимости, как составная часть социально-экономической политики государства в сфере земельно-имущественных отношений. Тема 2. Нормативно-правовая база кадастровой оценки объектов недвижимости. Тема 3. Основные принципы, подходы и методы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. Тема 4. Технология проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, основные понятия и поэтапное содержание работ. Тема 5. Государственная кадастровая оценка земель. Тема 6. Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (здания, помещения, сооружения, объекты незавершенного строительства). Тема 7. Эффективность государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.

Учебная дисциплина «Кадастровая оценка земель» входит в перечень курсов вариативной части ОПОП.

В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими компетенциями:

профессиональные (ПК):

- способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2).

В результате освоения дисциплины студент должен:

Знать: принципы, показатели и методики кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости.

Уметь: выполнять кадастровую и экономическую оценку земель и других объектов недвижимости.

Владеть: навыками проведения кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости.

Дисциплина «Кадастровая оценка земель» изучается посредством лекций, все разделы программы закрепляются лабораторными занятиями, выполнением контрольной работы, самостоятельной работы над учебной и научно-технической литературой и завершается зачетом.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 144 часа, 4 зачетные единицы.

Вид промежуточной аттестации: зачет.

Разработчик:
канд. биол. наук, доцент

Зав. выпускающей кафедрой



Б.С. Ципинова

Ю.Н. Ашинов