

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Задорожная Людмила Ивановна  
Должность: Проректор по учебной работе  
Дата подписания: 12.10.2023 15:38:04  
Уникальный программный ключ:  
faa404d1aeb2a023b5f4a331ee5ddc540496512d

## Аннотация

### учебной дисциплины «Б1.О.12. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» направления подготовки академический бакалавр 21.03.02 Землеустройство и кадастры

#### **Цели и задачи освоения дисциплины**

**Целью** изучения дисциплины является теоретическое освоение основных ее разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с кадастром недвижимости и землеустройством, подготовка студентов в области регулирования правового обеспечения использования земель всех категорий Российской Федерации.

**Для реализации поставленной цели необходимо решить следующие задачи:**

- изучение нормативно правовой базы формирования и функционирования землеустройства и государственного кадастра недвижимости;
- овладение знаниями правовых механизмов регулирования использования земель в практической работе, более специализированное и глубокое познание земельного законодательства и основ правоприменительной деятельности в этой сфере;
- использование данных землеустройства и кадастра недвижимости для эффективного управления земельными ресурсами.

#### **Основные блоки и темы дисциплины:**

- Тема 1. Введение. Современный земельный строй Российской Федерации
- Тема 2. Исторический опыт землеустройства в нашей стране
- Тема 3. История развития кадастра недвижимости России
- Тема 4. Нормативно правовая база формирования и функционирования землеустройства и государственного кадастра недвижимости
- Тема 5. Тенденции в правовом регулировании земельных участков как объектов права собственности
- Тема 6. Земельный участок как объект права собственности. Виды земельных участков
- Тема 7. Права и обязанности собственника земельного участка.

**Учебная дисциплина « Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»** входит в перечень дисциплин обязательной части.

**В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими компетенциями:**

- Использует в профессиональной сфере действующие правовые нормы, обеспечивающие борьбу с коррупцией (УК-11,1);
- Использует в социальной и профессиональной сферах навыки взаимодействия на основе нетерпимого отношения к коррупции (УК-11,2);
- Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений (ОПК-2);
- Знает содержание, технологию проектных работ в области землеустройства и кадастров (ОПК-2.1);
- Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров (ОПК-3);
- Знает основные понятия систем управления, законы, закономерности и принципы систем управления (ОПК-3.1);
- Умеет применять на практике элементы производственного менеджмента,

используя знания в области землеустройства и кадастров (ОПК-3.2);

- Осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества (ПКУВ-2);

- Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости и в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) (ПКУВ-2.3);

- Информационное обеспечение в сфере кадастрового учета (ПКУВ-3);

- Консультирование (в том числе телефонное) физических и юридических лиц в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ПКУВ-3.1);

- Ведение информационного и межведомственного взаимодействия органа кадастрового учета с органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления (ПКУВ-3.2).

В результате освоения дисциплины студент должен:

**знать:** содержание основных нормативных правовых актов в области регулирования использования земель

**уметь:** пользоваться источниками и применять содержащиеся в них правовые нормы при решении практических вопросов регулирования использования земель

**владеть:** способностью использовать знания современных технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами

Дисциплина изучается на основе лекционных занятий, все разделы программы закрепляются практическими занятиями, выполнением, самостоятельной работы над учебной и научной литературой и завершается зачетом.

**Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц (108 часов).**

**Вид промежуточной аттестации: зачет.**

Разработчик

Канд. ист. наук \_\_\_\_\_

Н.Х. Женетль

Зав. выпускающей кафедрой

канд.экон.наук, доцент \_\_\_\_\_



Т.А. Щербатова