

Документ подписан простой электронной подписью  
 Информация о владельце:  
 ФИО: Куижева Саида Казбековна  
 Должность: Ректор  
 Дата подписания: 20.07.2023 10:00:34  
 Уникальный программный ключ:  
 71183e1134ef9cfa69b206d480271b3c1a975e6f

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

|   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Здание  |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2  | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 18.04.2023г.  |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 01:05:0200163:167  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 01:05:0200163  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 19.11.2011   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Инвентарный номер 226; Инвентарный номер 79:230:001:005549930:0600; Условный номер 01-01-04/009/2011-911 |                   |                         |
| Местоположение:   | Республика Адыгея, р-н. Тахтамукайский, пгт. Яблоновский, ул. Связи, д. 11                               |                   |                         |
| Площадь:  | 1096.6   |                   |                         |
| Назначение:   | Нежилое  |                   |                         |
| Наименование:   | Здание спорткомплекса  |                   |                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 1, в том числе подземных 0   |                   |                         |
| Материал наружных стен:   | Крупнопанельные  |                   |                         |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Год завершения строительства:   | 1989   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 18286506.82  |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 01:05:0200163:10   |                   |                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют   |                   |                         |

|   |  |                                     |
|---|--|-------------------------------------|
| полное наименование должности<br>главный специалист | <br>ПОДПИСЬ<br>М.П. | инициалы, фамилия<br>Бжемухова А.В. |
|---|--|-------------------------------------|

|   |   |                   |                         |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Здание  |   |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |   |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2   | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 18.04.2023г.  |   |                   |                         |
| Кадастровый номер:  |   | 01:05:0200163:167 |                         |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:  | 21833, изменением сведений о площади и конфигурации здания с кадастровым номером: 01:05:0200163:167 в результате проведенной перепланировки, 17, 2023-03-29   |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"  |                   |                         |
| Особые отметки:   | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.      |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Кулова Элла Руслановна (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: от имени заявителя Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Майкопский государственный технологический университет",<br>0105014177 |                   |                         |

|   |                 |                                     |
|---|-----------------|-------------------------------------|
| полное наименование должности<br>главный специалист | подпись<br>М.П. | инициалы, фамилия<br>Бжемухова А.В. |
|---|-----------------|-------------------------------------|



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|   |  |                     |   |
|---|--|---------------------|---|
| Здание  |  |                     |   |
| вид объекта недвижимости                            |  |                     |   |
| Лист № 1 раздела 2                                  | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 4   | Всего листов выписки: 7   |
| 18.04.2023г.  |  |                     |   |
| Кадастровый номер:                                  |  | 01:05:0200163:167   |   |
| 1   | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Майкопский государственный технологический университет", ИНН: 0105014177, ОГРН: 1020100698595 |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1               | данные отсутствуют  |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Оперативное управление<br>01:05:0200163:167-01/033/2019-7<br>10.01.2019 17:47:01  |
| 3   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                 | данные отсутствуют  |
| 4   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |   |
| 1   | Правообладатель (правообладатели):   | 1.2                 | Российская Федерация  |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.2.1               | данные отсутствуют  |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.2                 | Собственность<br>01:05:0200163:167-01/033/2018-2<br>01.11.2018 09:39:17   |
| 3   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2                 | данные отсутствуют  |
| 4   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |   |
| 5   | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |   |
| 6   | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |   |
| 7   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | данные отсутствуют  |   |
| 8   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |   |
| 9   | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                               | данные отсутствуют  |   |
| полное наименование должности<br>главный специалист |  | подпись<br>М.П.     | инициалы, фамилия<br>Бжемухова А.Б.   |



|                          |  |                    |                         |
|--------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| Здание                   |  |                    |                         |
| вид объекта недвижимости |  |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 7 |
| 18.04.2023г.             |  |                    |                         |
| Кадастровый номер:       |  | 01:05:0200163:167  |                         |
| 10                       | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют |                         |
| 11                       | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| главный специалист            | М.П. 3  | Бжмухова А.В.     |





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

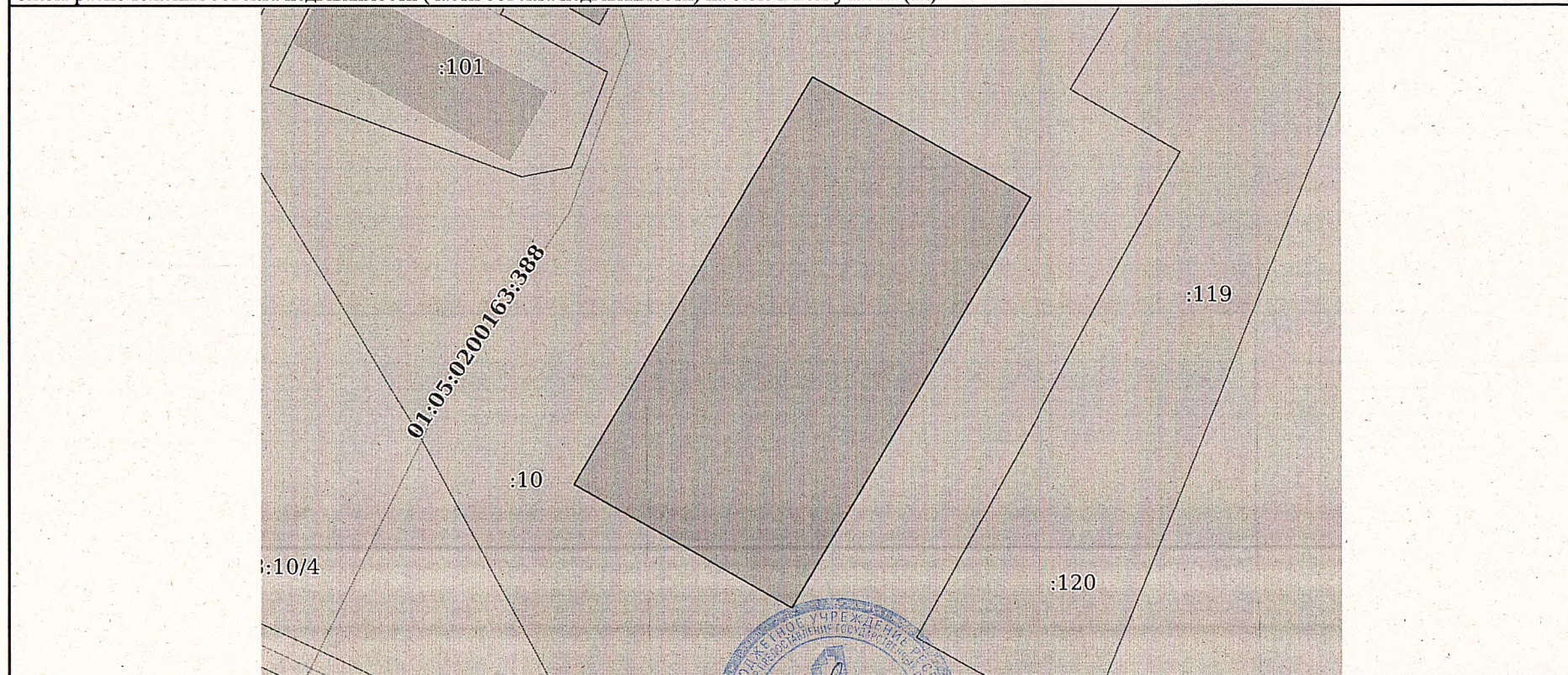
|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание                   |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

18.04.2023г.

Кадастровый номер: 01:05:0200163:167

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600      Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

главный специалист

Бжемухова А.В.






Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                          |                             |                   |                         |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                   |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 5.1     | Всего листов раздела 5.1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 18.04.2023г.             |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:       |                             | 01:05:0200163:167 |                         |

| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости                |               |            |           |   |                       |                       |
|---|---------------|------------|-----------|---|-----------------------|-----------------------|
| Система координат МСК-23, зона 1  |               |            |           |   |                       |                       |
| Номер точки   | Координаты, м |            | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м    |                       |
|   | X             | Y          |           |   | H1                    | H2                    |
| 1   | 2             | 3          | 4         | 5   | 6                     | 7                     |
| 1   | 472744.92     | 1377070.17 | -         | 0.2   | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 2   | 472757.59     | 1377048.3  | -         | 0.2   | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 3   | 472799.13     | 1377072.36 | -         | 0.2   | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 4   | 472786.7      | 1377094.32 | -         | 0.2   | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 1   | 472744.92     | 1377070.17 | -         | 0.2   | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости |               |            |           |   |                       |                       |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м                     |               |            |           | данные отсутствуют  |                       |                       |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м                      |               |            |           | данные отсутствуют  |                       |                       |

|   |   |                                     |
|---|---|-------------------------------------|
| полное наименование должности<br>главный специалист | <br>подпись<br>М.П. | инициалы, фамилия<br>Бжемухова А.В. |
|---|---|-------------------------------------|

| Здание  |                    |                             |   |                    |                    |   |
|---|--------------------|-----------------------------|---|--------------------|--------------------|---|
| вид объекта недвижимости  |                    |                             |   |                    |                    |   |
| Лист № 2 раздела 5.1  |                    | Всего листов раздела 5.1: 2 |   | Всего разделов: 4  |                    | Всего листов выписки: 7   |
| 18.04.2023г.  |                    |                             |   |                    |                    |   |
| Кадастровый номер:  |                    |                             |   | 01:05:0200163:167  |                    |   |
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства |                    |                             |   |                    |                    |   |
| Система координат 23.1  |                    |                             |   |                    |                    |   |
| Номера характерных точек контура  | Координаты, м      |                             | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |                    | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
|   | X                  | Y                           |   | H1                 | H2                 |   |
| 1   | 2                  | 3                           | 4   | 5                  | 6                  | 7   |
| данные отсутствуют  | данные отсутствуют | данные отсутствуют          | данные отсутствуют  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |

|   |   |                                     |
|---|---|-------------------------------------|
|   |  |                                     |
| полное наименование должности<br>главный специалист | подпись<br>М.П.   | инициалы, фамилия<br>Бжемухова А.В. |