

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Задорожная Людмила Ивановна
Должность: Проректор по учебной работе
Дата подписания: 10.10.2023 12:13:20
Уникальный программный ключ:
faa404d1aeb2a023b5f4a531ee5ddc540496512d

Аннотация

рабочей программы учебной дисциплины «Б1.В.ДВ.02.02 Экономика недвижимости»
направления подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры
магистерская программа «Землеустройство»

Цель изучения дисциплины: формирование личного научного и практического мировоззрения в сфере недвижимости, а также развитие способности у магистранта принимать правильные решения в профессиональной деятельности на рынке недвижимости.

Задачи дисциплины:

- изучение основных понятий, связанных с экономикой недвижимости;
- изучение основных понятий рынка недвижимости;
- рассмотрение правовых и финансовых аспектов экономики недвижимости;
- изучение механизмов практического применения основных подходов к оценке недвижимости.

Основные блоки и темы дисциплины:

- Тема 1. Недвижимое имущество (недвижимость). Понятие, признаки, виды.
- Тема 2. Рынок недвижимости.
- Тема 3. Инвестирование в недвижимость
- Тема 4. Оценка стоимости объектов недвижимости.

Учебная дисциплина «Б1.В.ДВ.02.02 Экономика недвижимости» входит в перечень дисциплин по выбору вариативной части ООП.

В результате изучения дисциплины магистрант должен обладать следующими компетенциями:

Профессиональные компетенции:

- Планирование инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности (ПКУВ-3.1).

В результате освоения дисциплины магистрант должен:

знать: методы выполнения экспериментальных и теоретических исследований в сфере градостроительной деятельности;

уметь: использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности; получать и предоставлять необходимые сведения в контексте профессиональной деятельности для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности;

владеть: определением методов и ресурсных затрат для производства работ в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности в соответствии с определенными целями проектирования.

Дисциплина «Б1.В.ДВ.02.02 Экономика недвижимости» изучается посредством лекций, все разделы программы закрепляются практическими занятиями, выполнением контрольной работы, самостоятельной работы над учебной и научно-технической литературой и завершается экзаменом.

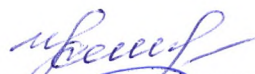
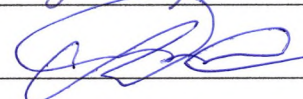
Общая трудоемкость дисциплины составляет 144 часа, 4 зачетных единицы.

Вид промежуточной аттестации: экзамен (4 семестр).

Разработчик:

канд. экон. наук

Зав. выпускающей кафедрой

И.А. Селиванова

Ю.Н. Ашинов