

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Задорожная Людмила Ивановна  
Должность: Проректор по учебной работе  
Дата подписания: 10.10.2023 12:13:20  
Уникальный программный код: faa404d1aeb2a023b5f4a331ee5ddc540496512d

## Аннотация

### *рабочей программы учебной дисциплины*

### **Б1.В.03 Типология земель при кадастровых работах»**

### **направления подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры**

### **магистерская программа «Землеустройство»**

**Цель изучения курса** является теоретическое освоение основных её разделов и методически, обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, в области землеустройства и кадастра. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по классификации земельных ресурсов, определению цели, характера и содержания на современном этапе, развития применения данных типологии земель при кадастровых работах для решения вопросов в области землеустройства и кадастров.

В результате изучения данной дисциплины магистрант должен быть подготовлен к пониманию и восприятию конкретных практических и методических положений применения знаний по данной дисциплине для обеспечения землеустроительных и кадастровых действий на всех землях и административно-территориальных уровнях Российской Федерации.

**Задачами курса** являются:

Формирование представлений о назначении, содержании и принципах проведения работ по типологии земельных ресурсов;

- изучение нормативной документацией, применение в практической профессиональной деятельности нормативов и законов в области типологии земель при кадастровых работах;
- овладение навыками применения результатов работ по типологии земельных ресурсов для решения вопросов рационального территориального планирования и эффективного использования территорий, учёта земель при кадастровых работах.

**Основные блоки и темы дисциплины:**

Земельный участок как объект недвижимости

Типология объектов недвижимости для целей государственного кадастрового учета

Типология объектов недвижимости для целей кадастровой оценки

Требование к документам. Внесение записей в ЕГРП, удостоверение о государственной регистрации.

Договора купли – продажи, пожизненная рента, договор дарения, аренда, пожизненное наследуемое владение.

Применение данных типологии объектов недвижимости в государственных кадастрах и реестрах.

**Учебная дисциплина «Типология земель при кадастровых работах» входит в перечень курсов вариативной части ОП.**

Знания, полученные по дисциплине «Типология земель при кадастровых работах», непосредственно используются при изучении дисциплин «Современные проблемы землеустройства и кадастров»; «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»; «Мониторинг и кадастр природных ресурсов».

В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими профессиональными компетенциями:

**Уметь:** оформлять документацию в соответствии с установленными требованиями для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности, находить, анализировать и исследовать информацию, необходимую для проведения лабораторных испытаний материалов и веществ структуры, основания и окружения исследуемого объекта градостроительной деятельности.

**Владеть:** документированием результатов обследований, мониторинга для производства по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности в установленной форме, определением критериев анализа результатов лабораторных испытаний в соответствии с выбранной методикой для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности.

Дисциплина «Б1.В.ДВ.05.02 Экологический мониторинг» изучается посредством лекций, все разделы программы закрепляются лабораторными занятиями, выполнением контрольных работ, самостоятельной работы над учебной и научной литературой и завершается сдачей зачета.

**Общая трудоемкость дисциплины** составляет 108 часов, 3 зачетные единицы.

**Вид промежуточной аттестации:** зачет.

**Разработчик**  
канд.с-х наук, доцент

**Зав. выпускающей кафедрой**



**Тлецерук И.Р**

**Ашинов Ю.Н.**