

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Задорожная Людмила Ивановна

Должность: Проректор по учебной работе

Дата подписания: 2019.04.26

Уникальный программный идентификатор:

faa404d1aeb2a023b5f4a3731ee5dd4540496517d

Аннотация

рабочей программы учебной дисциплины «Б1.В.ДВ.03.01 Государственное регулирование земельно-имущественных отношений»
направления подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры
магистерская программа «Землеустройство»

Цель дисциплины – формирование у магистранта необходимых теоретических и практических знаний о принципах, формах и методах государственного регулирования земельно-имущественных отношений в условиях формирования рыночной экономики и многообразия форм собственности, владения и пользования землей.

Задачи дисциплины:

- изучение основных методов и функций государственного регулирования земельно-имущественных отношений;
- изучение структуры и функций органов, осуществляющих государственное регулирование земельно-имущественных отношений;
- анализ особенностей государственного регулирования в отношении земельных участков различных категорий земель;
- формирование представлений о современной системе нормативно-правовых актов в сфере государственного регулирования земельно-имущественных отношений.

Основные блоки и темы дисциплины:

1. Государственно-правовое регулирование в сфере управления земельно-имущественным комплексом.
2. Особенности налогообложения в сфере земельно-имущественных отношений.
3. Ответственность за правонарушения в земельно-имущественной сфере. Разрешение земельно-имущественных споров.
4. Правовой режим земельно-имущественного комплекса с учетом категоризации земель.
5. Государственный кадастр недвижимости как экономико-правовая система функционирования объектов недвижимости.

Учебная дисциплина «Б1.В.ДВ.03.01 Государственное регулирование земельно-имущественных отношений» входит в перечень дисциплин по выбору вариативной части ООП.

Для изучения дисциплины необходимы компетенции, сформированные у обучающихся в результате освоения дисциплин ООП: «Кадастр недвижимости», «Территориальное планирование и прогнозирование», «Современные проблемы землеустройства и кадастров».

В результате изучения дисциплины обучающийся должен обладать следующими компетенциями:

- Понимает особенности поведения выделенных групп людей, с которыми работает/взаимодействует, учитывает их в своей деятельности (выбор категорий групп людей осуществляется образовательной организацией в зависимости от целей подготовки – по возрастным особенностям, по этническому или религиозному признаку, социально незащищенные слои населения и т.п.) (УК-3.2);
- организация взаимодействия территориальных подразделений органа кадастрового учета (ПКУВ-1.2).

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать: принципы и закономерности руководства коллективом в профессиональной деятельности; социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия; основные приемы и методы работы с персоналом, методы оценки качества и результативности труда персонала в сфере управления земельными ресурсами, основные принципы и порядок

государственной регистрации прав и учета объектов недвижимости методику оценки качества результативности труда.

Уметь: руководить коллективом в сфере профессиональной деятельности и толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия; применять принципы, приемы, функции, методы работы с персоналом в сфере управления земельными ресурсами; применять принципы и порядок государственной регистрации прав и учета объектов недвижимости проводить оценку качества результативности труда.

Владеть: навыком руководства коллективом в сфере профессиональной деятельности и толерантного отношения; принципами, приемами, функциями, методами работы с персоналом в сфере управления земельными ресурсами; принципами и порядком государственной регистрации прав и учета объектов недвижимости навыками оценки качества результативности труда персонала и использование ее результатов при управлении трудовыми ресурсами.

Дисциплина Б1.В.ДВ.03.01 «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений» изучается посредством лекций, все разделы программы закрепляются практическими занятиями, самостоятельной работой над учебной и научной литературой и завершается сдачей зачета.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 144 часа, 4 зачетные единицы.

Вид промежуточной аттестации: зачет.

Разработчик:

ст. преподаватель _____

И.В. Герасименко

Зав. выпускающей кафедрой _____

Ю.Н. Ашинов