

Документ подписан простой электронной подписью
 Информация о владельце:
 ФИО: Задорожная Людмила Ивановна
 Должность: Проректор по учебной работе
 Дата подписания: 10.10.2023 11:51:31
 Уникальный программный ключ:
 faa404d1aeb2a023b517a551ee5ddc540496512d

Аннотация

**рабочей программы учебной дисциплины «Б1.Б.05. Кадастр недвижимости»
 направления подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры
 магистерская программа «Землеустройство»**

Цель изучения дисциплины: теоретическое освоение основных ее разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с кадастром недвижимости. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

Задачи дисциплины:

– изучение основных положений ведения государственного кадастра недвижимости; методов получения, обработки и использования кадастровой информации; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости; технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок осуществления кадастровой деятельности; изучение технической документации, а также путей использования информационной базы кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами;

– формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости; представлений об использовании данных кадастра недвижимости для эффективного управления земельными ресурсами.

Основные блоки и темы дисциплины:

1. Введение. Общие понятия и основные положения кадастра недвижимости
2. Цель и нормативно правовая база формирования и функционирования государственного кадастра недвижимости
3. Технология государственного кадастра недвижимости кадастрового учета земель
4. Технология государственного кадастрового учета объектов капитального строительства
5. Документы государственного кадастрового учета объектов недвижимости
6. Автоматизация учета объектов недвижимости

Учебная дисциплина «Кадастр недвижимости» входит в перечень курсов базовой части ООП.

В результате изучения дисциплины магистр должен обладать следующими компетенциями:

а) общекультурные (ОК):

- способность к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1);

б) профессиональные (ПК):

- способностью осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве (ПК-3);

- способностью применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов (ПК-8).

В результате освоения дисциплины студент должен:

знать: закономерности методологии научного познания, принципы и механизмы анализа и синтеза информации в области профессиональной деятельности; новые технологии ведения кадастров; методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений в области кадастров.

уметь: на основании абстрактно-логического мышления анализировать профессионально-значимую информацию; применять новые технологии ведения кадастров; применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений в области кадастров.

владеть: навыками абстрактного мышления, анализа и синтеза информации в области профессиональной деятельности; новыми технологиями ведения кадастров; навыками применения методов анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений в области кадастров.

Дисциплина «Кадастр недвижимости» изучается посредством лекций, все разделы программы закрепляются практическими занятиями, выполнением контрольной работы, самостоятельной работы над учебной и научно-технической литературой и завершается зачетом.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 144 часа, 4 зачетных единицы.

Вид промежуточной аттестации: зачет (1 семестр).

Разработчик:

канд. биол. наук, доцент _____

Б.С. Ципинова

Зав. выпускающей кафедрой _____

Ю.Н. Ашинов