

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Задорожная Людмила Ивановна  
Должность: Проректор по учебной работе  
Дата подписания: 10.03.2023 11:51:21  
Уникальный программный ключ:  
faa404d1aeb2a025651ca551cc5aac340496512a

**Аннотация**

**рабочей программы учебной дисциплины «Б1.В.06. Основы регистрации прав на недвижимое имущество»**

**направления подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры  
магистерская программа «Землеустройство»**

**Цель изучения дисциплины:** углубление и детализация имеющиеся теоретических знаний в сфере правового регулирования оборота недвижимости, приобрести специальные знания в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество, освоение специальных знаний по государственной регистрации прав, а также формирование навыков применения полученных знаний при разрешении конкретных вопросов, возникающих в практике по государственной регистрации прав.

**Задачи дисциплины:**

- ознакомление с основными положениями теории и истории правового регулирования гражданского оборота недвижимости, в том числе государственной регистрации прав, введение в проблематику существующей системы государственной регистрации прав;
- ознакомление с нормативно-правовыми актами, регламентирующими государственную регистрацию прав;
- формирование способности анализировать сложившиеся концепции и конструкции теории государственной регистрации прав, действующую систему нормативно-правового регулирования государственной регистрации прав;
- привитие навыков работы с нормативно-правовыми актами для разрешения казусов в сфере государственной регистрации прав, в частности навыков поиска, сравнительного анализа, толкования и применения нормативно-правовых актов в указанной сфере.

**Основные блоки и темы дисциплины:**

1. Основа государственной регистрации прав
2. Понятие государственной регистрации права
3. Документы и основания, необходимые для государственной регистрации прав
4. Единый государственный реестр прав
5. Порядок регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
6. Приостановка и отказ регистрации прав на недвижимое имущество
7. Получение сведений о государственной регистрации прав

**Учебная дисциплина «Основы регистрации прав на недвижимое имущество»**

входит в перечень курсов вариативной части ООП.

**В результате изучения дисциплины магистр должен обладать следующими компетенциями:**

профессиональные (ПК):

- способностью осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве (ПК-3);
- способностью разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования (ПК-6);
- способностью получать и обрабатывать информацию из различных источников,

используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-9).

В результате освоения дисциплины студент должен:

**знать:** новые технологии ведения кадастров; методику технико-экономического обоснования схем использования земельных ресурсов; источники получения информации для регистрации прав на недвижимое имущество;

**уметь:** применять новые технологии ведения кадастров; применять методику технико-экономического обоснования схем использования земельных ресурсов; получать информацию для регистрации прав на недвижимое имущество;

**владеть:** новыми технологиями ведения кадастров; навыками разработки технико-экономического обоснования схем использования земельных ресурсов; навыками получения информации для регистрации прав на недвижимое имущество.

Дисциплина «Основы регистрации прав на недвижимое имущество» изучается посредством лекций, все разделы программы закрепляются практическими занятиями, выполнением контрольной работы, самостоятельной работы над учебной и научно-технической литературой и завершается зачетом.

**Общая трудоемкость дисциплины** составляет 144 часа, 4 зачетных единицы.

**Вид промежуточной аттестации:** зачет (4 семестр).

Разработчик:

канд. биол. наук, доцент \_\_\_\_\_  Б.С. Ципинова

Зав. выпускающей кафедрой \_\_\_\_\_  Ю.Н. Ашинов