

Документ подписан простой электронной подписью
 Информация о владельце:
 ФИО: Задорожная Людмила Ивановна
 Должность: Проректор по учебной работе
 Дата подписания: 10.10.2025 11:51:21
 Уникальный программный идентификатор:
 faa404d1aeb2a023b5f4a331a5fdd5404066512d

Аннотация

Учебной дисциплины «Б1.В.03 Типология земель при кадастровых работах»
направления подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры
магистерская программа Землеустройство

Цель дисциплины: приобретение теоретических знаний и практических навыков по классификации земельных ресурсов, определению цели, характера и содержания на современном этапе, развития применения данных типологии земель при кадастровых работах для решения вопросов в области землеустройства и кадастров.

Задачами дисциплины являются:

- формирование представлений о назначении, содержании и принципах проведения работ по типологии земельных ресурсов;
- изучение нормативной документацией, применение в практической профессиональной деятельности нормативов и законов в области типологии земель при кадастровых работах;
- овладение навыками применения результатов работ по типологии земельных ресурсов для решения вопросов рационального территориального планирования и эффективного использования территорий, учета земель при кадастровых работах.

Основные блоки и темы дисциплины:

Раздел 1. Земельный участок как объект недвижимости. Типология земель, земельных участков. Территориальная типология населённых пунктов, зон.

Раздел 2. Типология объектов недвижимости для целей государственного кадастрового учета. Общие понятия по кадастровому учету земель. Классификация объектов недвижимости для целей кадастрового учета.

Раздел 3. Типология объектов недвижимости для целей кадастровой оценки. Классификация объектов недвижимости для целей кадастрового учета. Основы методологии кадастровой оценки объектов недвижимости. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения. Использование кадастровой оценки для налогообложения.

Учебная дисциплина «Типология земель при кадастровых работах» входит в перечень курсов вариативной части ОПОП.

Знания, полученные по дисциплине «Типология земель при кадастровых работах», непосредственно используются при изучении дисциплин «Современные проблемы землеустройства и кадастров»; «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»; «Мониторинг и кадастр природных ресурсов».

В результате изучения дисциплины обучающийся должен обладать следующими компетенциями:

Общекультурные компетенции:

- готовность действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения (ОК-2);

Профессиональные компетенции:

- способность оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах (ПК-1);

- способность решать инженерно-технические и экономические задачи современными методами и средствами (ПК-11).

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать:

- основы деятельности и понятия социальной и этической ответственности в нестандартных ситуациях;

- принципы и возможные последствия принятия организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах.

- методику решения инженерно-технических и экономических задач в землеустройстве и кадастрах.

Уметь:

- принимать адекватные решения в нестандартных ситуациях и нести за них социальную и этическую ответственность;

- принимать организационно-управленческие решения при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах.

- применять методику решения инженерно-технических и экономических задач в землеустройстве и кадастрах.

Владеть:

- навыками принятия адекватных решений в нестандартных ситуациях;

- навыками принятия организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах;

- навыками статистического анализа при решении инженерно-технических и экономических задач в сфере землеустройства.

Дисциплина «Типология земель при кадастровых работах» изучается посредством лекций, все разделы программы закрепляются практическими занятиями, выполнением контрольной работы, самостоятельной работы над учебной и научно-технической литературой и завершается экзаменом.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 144 часа, 4 зачетных единицы.

Вид промежуточной аттестации: экзамен (1 семестр).

Разработчик:

канд. с.-х. наук, доцент _____ И.Р. Тлецерук

Зав. выпускающей кафедрой _____ Ю.Н. Ашинов