

Аннотация

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:

ФИО: Задорожная Людмила Ивановна

Должность: Проректор по учебной работе

Дата подписания: 11.10.2023 08:03:22

Университетский программный код:

faa404d1aeb2a023b5f4a331ee5ddc540496512d

программа подготовки "магистр"

Цели и задачи учебной дисциплины (модуля)

Целями освоения дисциплины является формирование личного, научного и практического мировоззрения в сфере экономики недвижимости, а также развитие способности у магистранта принимать правильные решения в профессиональной деятельности на рынке недвижимости.

Задачи дисциплины:

- изучение основных понятий, связанных с экономикой недвижимости;
- изучение основных понятий рынка недвижимости;
- рассмотрение правовых и финансовых аспектов экономики недвижимости;
- изучение механизмов практического применения основных подходов к оценке недвижимости.

Основные блоки и темы дисциплины

Раздел дисциплины
Тема 1. Недвижимое имущество (недвижимость). Понятие, признаки, виды.
Тема 2. Рынок недвижимости.
Тема 3. Инвестирование в недвижимость
Тема 4. Оценка стоимости объектов недвижимости
Промежуточная аттестация.

Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Экономика недвижимости входит в перечень дисциплин по выбору вариативной части ООП. Для изучения дисциплины необходимы компетенции, сформированные у обучающихся в результате освоения следующих дисциплин ООП «Современные проблемы землеустройства и кадастров», «Кадастр недвижимости», «Основы регистрации прав на недвижимое имущество».

В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими компетенциями:

ПКУВ-3: Регулирование, организация и планирование в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности		
ПКУВ-3.1 Планирование инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности		
-нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные и технические и руководящие документы, относящиеся к сфере градостроительной деятельности;-система источников информации сферы градостроительной деятельности, включая патентные источники;-субъекты градостроительной деятельности в Российской Федерации;-системы и методы проектирования, создания и	-определять цели, методы и затраты для инженерно-технического проектирования градостроительной деятельности;-планировать проектную деятельность для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности;-анализировать и оценивать риски для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной	-определение критериев анализа задания на инженерно-техническое проектирование для градостроительной деятельности;-анализ задания по установленным критериям для определения свойств и качеств, общей и частных целей проектирования в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности;-определение возможности выполнения разработки



<p>эксплуатации строительных объектов, инженерных систем, материалов, изделий и конструкций, оборудования и технологических линий;-система понятий, требований, методов разработки и реализации инженерных систем и сетей в сфере градостроительной деятельности;-система производства строительных и монтажных работ;-современные средства автоматизации в сфере градостроительной деятельности, включая автоматизированные информационные системы;-руководящие документы по разработке и оформлению технической документации сферы градостроительной деятельности;-методы выполнения экспериментальных и теоретических исследований в сфере градостроительной деятельности</p>	<p>деятельности;-находить, анализировать и исследовать информацию, необходимую для планирования выполнения работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности;-использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности;-получать и предоставлять необходимые сведения в контексте профессиональной деятельности для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности</p>	<p>с учетом требований задания в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности;-инициирование корректировки или дополнения (изменения) задания в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности в случае необходимости;-определение методов и ресурсных затрат для производства работ в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности в соответствии с определенными целями проектирования;-определение источников информации об объекте проектирования в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности с целью планирования получения такой информации;-определение потребностей в исследованиях и изысканиях для производства работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности;-определение отдельных задач инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности применительно к данному объекту;-формирование (составление) плана-графика выполнения работ по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности;-организация документального оформления результатов производства по инженерно-техническому проектированию объектов градостроительной деятельности</p>
--	--	---

Дисциплина "Экономика недвижимости" изучается посредством лекций, все разделы программы закрепляются практическими, лабораторными занятиями, выполнением контрольных работ, самостоятельной работы над учебной и научно-технической литературой и завершается экзаменом.

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 144 часа, 4 зачетные единицы.

Вид промежуточной аттестации: Экзамен.

Разработчик:	Подписано простой ЭП 30.08.2023	Селиванова Ирина Александровна
Зав. кафедрой:	Подписано простой ЭП 31.08.2023	Ашинов Юнус Нухович
Зав. выпускающей кафедрой:	Подписано простой ЭП 31.08.2023	Ашинов Юнус Нухович

