

## Аннотация

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:

ФИО: Задорожная Людмила Ивановна

Должность: Проректор по учебной работе

Дата подписания: 11.10.2023 08:03:22

Университетский программный продукт

faa404d1aeb2a023b5f4a331ee5ddc540496512d

программа подготовки "магистр"

**рабочей программы учебной дисциплины "Б1.О.05 Кадастр недвижимости"**

**направления подготовки бакалавров "21.04.02 Землеустройство и кадастры"**

**профиль подготовки "Землеустройство"**

## Цели и задачи учебной дисциплины (модуля)

Целью изучения дисциплины является теоретическое освоение основных ее разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с кадастром недвижимости и мониторингом земель. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости и основных положений мониторинга земель, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства и определение цели, характера и содержания на современном этапе данных мониторинга земель в системе эффективного управления земельными ресурсами. Задачами дисциплины являются: □ изучение основных положений ведения государственного кадастра недвижимости; методов получения, обработки и использования кадастровой информации; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости; технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок осуществления кадастровой деятельности; изучение технической документации, а также путей использования информационной базы кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами; □ формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости; представлений об использовании данных кадастра недвижимости для эффективного управления земельными ресурсами.

**Целью** изучения дисциплины является теоретическое освоение основных ее разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с кадастром недвижимости и мониторингом земель. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости и основных положений мониторинга земель, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства и определение цели, характера и содержания на современном этапе данных мониторинга земель в системе эффективного управления земельными ресурсами.

**Задачами** дисциплины являются:

- изучение основных положений
- формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости; представлений об использовании данных кадастра недвижимости для эффективного управления земельными ресурсами.

## Основные блоки и темы дисциплины

Раздел дисциплины
Введение. Общие понятия и основные положения кадастра недвижимости
Цель и нормативно правовая база формирования и функционирования государственного кадастра недвижимости
Технология государственного кадастра недвижимости кадастрового учета земель
Технология государственного кадастрового учета объектов капитального строительства
Документы государственного кадастрового учета объектов недвижимости
Автоматизация учета объектов недвижимости
Промежуточная аттестация



## Место дисциплины в структуре ОП

«Кадастр недвижимости» является дисциплиной базовой части ОП. Дисциплина «Кадастр недвижимости» базируется на дисциплине «Современные проблемы землеустройства и кадастров». Знания, полученные при изучении данной дисциплины, необходимы для изучения следующих дисциплин: «Автоматизированные системы проектирования и кадастров», «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости», «Мониторинг и охрана окружающей среды», «Типология земель при кадастровых работах», «Сделки с недвижимым имуществом», «Основы регистрации прав на недвижимое имущество», «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений», «Система государственного и муниципального управления».

«Кадастр недвижимости» является дисциплиной базовой части ОП. Дисциплина «Кадастр недвижимости» базируется на дисциплине «Современные проблемы землеустройства и кадастров». Знания, полученные при изучении данной дисциплины, необходимы для изучения следующих дисциплин: «Автоматизированные системы проектирования и кадастров», «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости», «Мониторинг и охрана окружающей среды», «Типология земель при кадастровых работах», «Сделки с недвижимым имуществом», «Основы регистрации прав на недвижимое имущество», «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений», «Система государственного и муниципального управления».

## В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими компетенциями:

<b>УК-6:</b> Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки и образования в течение всей жизни		
<b>УК-6.3 Критически оценивает эффективность использования времени и других ресурсов при решении поставленных задач, а также относительно полученного результата</b>		
- основы планирования профессиональной траектории с учетом особенностей как профессиональной, так и других видов деятельности и требований рынка труда	- подвергать критическому анализу проделанную работу	- навыками определения реалистических целей профессионального роста
<b>УК-6:</b> Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки и образования в течение всей жизни		
<b>УК-6.1 Применяет знание о своих ресурсах и их пределах (личностных, ситуативных, временных и т.д.), для успешного выполнения порученной работы</b>		
- основы планирования профессиональной траектории с учетом особенностей как профессиональной, так и других видов деятельности, и требований рынка труда	- планировать самостоятельную деятельность в решении профессиональных задач;- находить и творчески использовать имеющийся опыт в соответствии с задачами саморазвития	: - навыками определения реалистических целей профессионального роста
<b>ОПК-3:</b> Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности;		
<b>ОПК-3.2 Способен осуществлять обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности</b>		
методики обработки и анализа информации для принятия решений в научной и практической деятельности из различных источников	осуществлять обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности	навыками обработки и анализа информации для принятия решений в научной и практической деятельности из различных источников
<b>ОПК-1:</b> Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров;		
<b>ОПК-1.1 Способен решать производственные задачи на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров</b>		
методику решения производственных задач в землеустройстве и кадастрах; современные методы и средства планирования, прогнозирования; методику статистического анализа при решении производственных задач в сфере землеустройства и кадастров	применять методику решения производственных задач в землеустройстве и кадастрах; использовать современные методы и средства планирования, прогнозирования; применять методику статистического анализа при решении производственных задач в сфере землеустройства и	навыками решения производственных задач в землеустройстве и кадастрах; навыками применения современных методов и средств при планировании, прогнозировании; навыками статистического анализа при решении производственных задач в сфере землеустройства и кадастров



	кадастров	
<b>ОПК-4:</b> Способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях;		
<b>ОПК-4.1 Способен определять методы и технологии выполнения исследований в землеустройстве, кадастрах и смежных областях</b>		
основные приемы и методы работы, методы оценки качества и технологии выполнения исследований в землеустройстве, кадастрах и смежных областях	применять принципы, приемы, функции, методы и технологии выполнения исследований в землеустройстве, кадастрах и смежных областях	принципами, приемами, функциями, методами и технологиями выполнения исследований в землеустройстве, кадастрах и смежных областях
<b>ОПК-5:</b> Способен разрабатывать и реализовывать образовательные программы в сфере своей профессиональной деятельности;		
<b>ОПК-5.2 Способен реализовывать образовательные программы в сфере своей профессиональной деятельности</b>		
технологии, методики и формы реализации образовательных программ в сфере своей профессиональной деятельности	применять методы и технологии реализации образовательных программ в сфере своей профессиональной деятельности	навыками реализовывать образовательные программы в сфере своей профессиональной деятельности

Дисциплина "Кадастр недвижимости" изучается посредством лекций, все разделы программы закрепляются практическими, лабораторными занятиями, выполнением контрольных работ, самостоятельной работы над учебной и научно-технической литературой и завершается экзаменом.

**Общая трудоёмкость дисциплины** составляет 144 часа, 4 зачетные единицы.

**Вид промежуточной аттестации:** Зачет.

Разработчик:	Подписано простой ЭП 31.08.2023	Ципинова Бэлла Схатбиевна
Зав. кафедрой:	Подписано простой ЭП 31.08.2023	Ашинов Юнус Нухович
Зав. выпускающей кафедрой:	Подписано простой ЭП 31.08.2023	Ашинов Юнус Нухович

