

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Задорожная Людмила Ивановна
Должность: Преподаватель
Дата подписания: 10.10.2023 12:13:28
Уникальный программный ключ:
faa404d1aeb2a025b514a551ee5ddc540496512d

Аннотация

**рабочей программы учебной дисциплины «Б1.О.05. Кадастр недвижимости»
направления подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры
магистерская программа «Землеустройство»**

Цель изучения дисциплины: теоретическое освоение основных ее разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с кадастром недвижимости. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

Задачи дисциплины:

– изучение основных положений ведения государственного кадастра недвижимости; методов получения, обработки и использования кадастровой информации; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости; технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок осуществления кадастровой деятельности; изучение технической документации, а также путей использования информационной базы кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами;

– формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости; представлений об использовании данных кадастра недвижимости для эффективного управления земельными ресурсами.

Основные блоки и темы дисциплины:

1. Введение. Общие понятия и основные положения кадастра недвижимости
2. Цель и нормативно правовая база формирования и функционирования государственного кадастра недвижимости
3. Технология государственного кадастра недвижимости кадастрового учета земель
4. Технология государственного кадастрового учета объектов капитального строительства
5. Документы государственного кадастрового учета объектов недвижимости
6. Автоматизация учета объектов недвижимости

Учебная дисциплина «Кадастр недвижимости» входит в перечень курсов обязательной части ОП.

В результате изучения дисциплины магистр должен обладать следующими компетенциями:

универсальные компетенции:

- применяет знание о своих ресурсах и их пределах (личностных, ситуативных, временных и т.д.), для успешного выполнения порученной работы (УК-6.1);
- критически оценивает эффективность использования времени и других ресурсов при решении поставленных задач, а также относительно полученного результата (УК-6.3).

общепрофессиональные компетенции:

- способен решать производственные задачи на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров (ОПК-1.1);
- способен осуществлять обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности (ОПК-3.2);
- способен определять методы и технологии выполнения исследований в землеустройстве, кадастрах и смежных областях (ОПК-4.1);
- способен реализовывать образовательные программы в сфере своей профессиональной деятельности (ОПК-5.2).

В результате освоения дисциплины студент должен:

знать: основы планирования профессионально й траектории с учетом особенностей как профессионально й, так и других видов деятельности, и требований рынка труда; основы планирования профессионально й траектории с учетом особенностей как профессионально й, так и других видов деятельности и требований рынка труда; методику решения производственных задач в землеустройстве и кадастрах; современные методы и средства планирования, прогнозирования; методику статистического анализа при решении производственных задач в сфере землеустройства и кадастров; методики обработки и анализа информации для принятия решений в научной и практической деятельности из различных источников; основные приемы и методы работы, методы оценки качества и технологии выполнения исследований в землеустройстве, кадастрах и смежных областях; технологии, методики и формы реализации образовательных программ в сфере своей профессионально й деятельности;

уметь: планировать самостоятельную деятельность в решении профессиональных задач; находить и творчески использовать имеющийся опыт в соответствии с задачами саморазвития; подвергать критическому анализу проделанную работу; применять методику решения производственных задач в землеустройстве и кадастрах; использовать современные методы и средства планирования, прогнозирования; применять методику статистического анализа при решении производственных задач в сфере землеустройства и кадастров; осуществлять обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности; применять принципы, приемы, функции, методы и технологии выполнения исследований в землеустройстве, кадастрах и смежных областях; применять методы и технологии реализации образовательных программ в сфере своей профессионально й деятельности;

владеть: навыками определения реалистических целей профессионального роста; навыками решения производственных задач в землеустройстве и кадастрах; навыками применения современных методов и средств при планировании, прогнозировании; навыками статистического анализа при решении производственных задач в сфере землеустройства и кадастров; навыками определения реалистических целей профессионального роста; навыками обработки и анализа информации для принятия решений в научной и практической деятельности из различных источников; навыками решения производственных задач в землеустройстве и кадастрах; навыками применения современных методов и средств при планировании, прогнозировании; навыками статистического анализа при решении производственных задач в сфере землеустройства и кадастров; принципами, приемами, функциями, методами и технологиями выполнения исследований в землеустройстве, кадастрах и смежных областях; навыками реализовывать образовательные программы в сфере своей профессионально й деятельности.

Дисциплина «Кадастр недвижимости» изучается посредством лекций, все разделы программы закрепляются практическими занятиями, выполнением контрольной работы, самостоятельной работы над учебной и научно-технической литературой и завершается зачетом.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 144 часа, 4 зачетных единицы.

Вид промежуточной аттестации: зачет.

Разработчик:

канд. биол. наук, доцент _____

Б.С. Ципинова

Зав. выпускающей кафедрой _____

Ю.Н. Ашинов