

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Задорожная Людмила Ивановна
Должность: Проректор по учебной работе
Дата подписания: 10.10.2023 12:15:20
Уникальный программный ключ:
faa404d1aeb20271554e3721ef1d1510489512a

Аннотация

рабочей программы учебной дисциплины «Б1.В.05. Основы регистрации прав на недвижимое имущество»
направлений подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры
магистерская программа «Землеустройство»

Цель изучения дисциплины: углубление и детализация имеющиеся теоретических знаний в сфере правового регулирования оборота недвижимости, приобрести специальные знания в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество, освоение специальных знаний по государственной регистрации прав, а также формирование навыков применения полученных знаний при разрешении конкретных вопросов, возникающих в практике по государственной регистрации прав.

Задачи дисциплины:

- ознакомление с основными положениями теории и истории правового регулирования гражданского оборота недвижимости, в том числе государственной регистрации прав, введение в проблематику существующей системы государственной регистрации прав;
- ознакомление с нормативно-правовыми актами, регламентирующими государственную регистрацию прав;
- формирование способности анализировать сложившиеся концепции и конструкции теории государственной регистрации прав, действующую систему нормативно-правового регулирования государственной регистрации прав;
- привитие навыков работы с нормативно-правовыми актами для разрешения казусов в сфере государственной регистрации прав, в частности навыков поиска, сравнительного анализа, толкования и применения нормативно-правовых актов в указанной сфере.

Основные блоки и темы дисциплины:

1. Основа государственной регистрации прав
2. Понятие государственной регистрации права
3. Документы и основания, необходимые для государственной регистрации прав
4. Единый государственный реестр прав
5. Порядок регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
6. Приостановка и отказ регистрации прав на недвижимое имущество
7. Получение сведений о государственной регистрации прав

Учебная дисциплина «Основы регистрации прав на недвижимое имущество» входит в перечень курсов вариативной части ОП.

В результате изучения дисциплины магистр должен обладать следующими компетенциями:

профессиональные компетенции:

- организация взаимодействия территориальных подразделений органа кадастрового учета (ПКУВ-1.2).

В результате освоения дисциплины студент должен:

знать: законодательств о Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний; приемы и методы делового общения, ведения переговоров; трудовое законодательство

Российской Федерации; требования охраны труда; требования режима секретности, сохранности служебной, коммерческой и государственной тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера; порядок заключения и оформления хозяйственных договоров, коллективных договоров, трудовых договоров; порядок систематизации, учета и ведения правовой документации с использованием современных информационных технологий; правила пожарной безопасности;

уметь: вести документооборот; разрабатывать должностные инструкции и инструкции на рабочие места в соответствии с ведомственным регламентом; использовать электронную цифровую подпись; разрабатывать планы организационно-технических мероприятий; производить анализ деятельности работников территориальных подразделений; работать с большими объектами информации; разрешать конфликтные ситуации; логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь;

владеть: проведение анализа служебных записок из территориальных подразделений и подготовка разъяснений по затронутым вопросам; организация взаимодействия с многофункциональными центрами; организация взаимодействия со структурными подразделениями по вопросам в сфере государственного кадастрового учета; оказание консультативной и информационно-методологической поддержки территориальным подразделениям; проведение систематического обучения сотрудников территориальных подразделений технологиям использования информационных комплексов ведения ГКН.

Дисциплина «Основы регистрации прав на недвижимое имущество» изучается посредством лекций, все разделы программы закрепляются практическими занятиями, выполнением контрольной работы, самостоятельной работы над учебной и научно-технической литературой и завершается зачетом.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 108 часов, 3 зачетных единицы.

Вид промежуточной аттестации: зачет.

Разработчик:

канд. биол. наук, доцент _____ Б.С. Ципинова

Зав. выпускающей кафедрой _____ Ю.Н. Ашинов