

## Аннотация

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:

**рабочей программы учебной дисциплины "Б1.О.03 Современные проблемы  
землеустройства и кадастров"**

Должность: Проректор по учебной работе

**направления подготовки бакалавров "21.04.02 Землеустройство и кадастры"**

Уникальный программный ключ:

**профиль подготовки "Землеустройство"**

**программа подготовки "магистр"**

### Цели и задачи учебной дисциплины (модуля)

Целью дисциплины является обучение современным способам и методам землеустройства и организации использования единого земельного фонда на различных административно-территориальных уровнях, на предприятиях и организациях различных отраслей народного хозяйственного комплекса, получения, сбора и обработки, а также применения этих способов и методов при ведении кадастра. В процессе преподавания дисциплины необходимо обратить внимание на современное состояние землеустроительной и кадастровой науки, выделить основные проблемы, сложившиеся в данной области и определить направления их совершенствования. Задачами дисциплины являются: - определение основных направлений и методических подходов в получении достоверной земельно-кадастровой информации для использования при решении современных проблем землеустройства; - обоснование необходимости и целесообразности проведения землеустроительных и кадастровых работ, адекватных современному уровню развития экономики страны; - определение круга первоочередных задач землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель, позволяющих сформировать основные направления развития научно-методического обеспечения развития земельных отношений в стране; - подготовить магистра к решению задач научно-исследовательского характера по землеустройству и формированию земельно-кадастровой информации. В основу преподавания дисциплины должны быть положены основные законодательные положения по землеустройству и кадастру, сложившаяся система земельных отношений, ее развитие, зарубежный опыт. В процессе преподавания дисциплины необходимо обратить внимание на роль и значение землеустройства и кадастра в управлении земельными ресурсами и их охране.

**Целью** дисциплины является обучение современным способам и методам землеустройства и организации использования единого земельного фонда на различных административно-территориальных уровнях, на предприятиях и организациях различных отраслей народного хозяйственного комплекса, получения, сбора и обработки, а также применения этих способов и методов при ведении кадастра.

В процессе преподавания дисциплины необходимо обратить внимание на современное состояние землеустроительной и кадастровой науки, выделить основные проблемы, сложившиеся в данной области и определить направления их совершенствования.

**Задачами** дисциплины являются:

- определение основных направлений и методических подходов в получении достоверной земельно-кадастровой информации для использования при решении современных проблем землеустройства;

- обоснование необходимости и целесообразности проведения землеустроительных и кадастровых работ, адекватных современному уровню развития экономики страны;

- определение круга первоочередных задач землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель, позволяющих сформировать основные направления развития научно-методического обеспечения развития земельных отношений в стране;

- подготовить магистра к решению задач научно-исследовательского характера по землеустройству и формированию земельно-кадастровой информации.

В основу преподавания дисциплины должны быть положены основные законодательные положения по землеустройству и кадастру, сложившаяся система земельных отношений, ее развитие, зарубежный опыт.



В процессе преподавания дисциплины необходимо обратить внимание на роль и значение землеустройства и кадастра в управлении земельными ресурсами и их охране.

## Основные блоки и темы дисциплины

Раздел дисциплины
Проблемы рационального использования земельного фонда в современных условиях
Характеристика проведения землеустройства в историческом аспекте
Современное земельное законодательство и его влияние на землеустройство
Приоритетные направления осуществления отдельных видов землеустроительных работ
Органы управления земельными ресурсами и землеустройством и их функции
Автоматизированная система проектирования в землеустройстве. Системы ведения, сбора, обновления и сохранения кадастровой информации
Зарубежный опыт проведения землеустроительных работ. Зарубежный опыт проведения кадастровых работ
Современная нормативно-правовая база регулирования вопросов кадастра недвижимости
Современные проблемы ведения государственного кадастра недвижимости
Промежуточная аттестация

## Место дисциплины в структуре ОП

«Современные проблемы землеустройства и кадастров» является дисциплиной базовой части ООП. Дисциплина «Современные проблемы землеустройства и кадастров» базируется на дисциплине «Кадастр недвижимости». Знания, полученные при изучении данной дисциплины, необходимы для изучения следующих дисциплин: «Автоматизированные системы проектирования и кадастров», «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости», «Мониторинг и охрана окружающей среды», «Сделки с недвижимым имуществом», «Основы регистрации прав на недвижимое имущество», «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений», «Система государственного и муниципального управления».

«Современные проблемы землеустройства и кадастров» является дисциплиной базовой части ООП. Дисциплина «Современные проблемы землеустройства и кадастров» базируется на дисциплине «Кадастр недвижимости». Знания, полученные при изучении данной дисциплины, необходимы для изучения следующих дисциплин: «Автоматизированные системы проектирования и кадастров», «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости», «Мониторинг и охрана окружающей среды», «Сделки с недвижимым имуществом», «Основы регистрации прав на недвижимое имущество», «Государственное регулирование земельно-имущественных отношений», «Система государственного и муниципального управления».

## В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими компетенциями:

<b>УК-5:</b> Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия		
<b>УК-5.3 Придерживаться принципов недискриминационного взаимодействия основанного на толерантном восприятии культурных особенностей представителей различных этносов и конфессий, при личном и массовом общении для выполнения поставленной цели</b>		
- принципы толерантного отношения к культурным особенностям представителей различных этносов и конфессий. - основные типы мировоззрения; типы социального взаимодействия на групповом и индивидуальном уровнях	- реализовывать недискриминационное толерантное восприятие культурных особенностей в личном и массовом общении и выполнении поставленной задачи. - конструктивно взаимодействовать с представителями разных социокультурных типов; работать с нормативными и правовыми документами	- способностью придерживается принципов недискриминационного взаимодействия и толерантного восприятия культурных особенностей представителей различных этносов и конфессий.- навыком эффективной коммуникации на основе толерантности
<b>УК-1:</b> Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий		
<b>УК-1.1 Анализирует задачу, выделяя ее базовые составляющие, осуществляет декомпозицию задачи</b>		
- логические формы и процедуры, способствующие рефлексии по поводу собственной и мыслительной деятельности	- аргументированно формировать собственное суждение и оценку информации	- навыками сопоставления разных источников информации с целью выявления их противоречий и поиска достоверных суждений
<b>УК-1:</b> Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода,		



вырабатывать стратегию действий		
<b>УК-1.5 Определяет и оценивает последствия возможных решений задачи</b>		
- логические формы и процедуры, способствующие рефлексии по поводу собственной и мыслительной деятельности	- аргументированно формировать собственное суждение и оценку информации	- навыками определения практических последствий изложенного решения задачи
<b>ОПК-5:</b> Способен разрабатывать и реализовывать образовательные программы в сфере своей профессиональной деятельности;		
<b>ОПК-5.1 Способен разрабатывать образовательные программы в сфере своей профессиональной деятельности</b>		
основы инновационной деятельности и инновационных технологий, методики и инновации в сфере своей профессиональной деятельности	применять инновационные методы и технологии, разрабатывать образовательные программы в сфере своей профессиональной деятельности	навыками разработки образовательных программ в сфере своей профессиональной деятельности
<b>ОПК-2:</b> Способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий;		
<b>ОПК-2.1 Способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию с применением геоинформационных систем и современных технологий</b>		
методику разработки научно-технической, проектной и служебной документации с применением геоинформационных систем и современных технологий; способы решений проблем при организации территории землепользований и землевладений	применять методику и осуществлять разработку научно-технической, проектной и служебной документации с применением геоинформационных систем и современных технологий, выявлять и решать проблемы при организации территории землепользований и землевладений	навыками разработки научно-технической, проектной и служебной документации с применением геоинформационных систем и современных технологий; организации территории землепользований и землевладений
<b>ОПК-1:</b> Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров;		
<b>ОПК-1.1 Способен решать производственные задачи на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров</b>		
методику решения производственных задач в землеустройстве и кадастрах; современные методы и средства планирования, прогнозирования; методику статистического анализа при решении производственных задач в сфере землеустройства и кадастров	применять методику решения производственных задач в землеустройстве и кадастрах; использовать современные методы и средства планирования, прогнозирования; применять методику статистического анализа при решении производственных задач в сфере землеустройства и кадастров	навыками решения производственных задач в землеустройстве и кадастрах; навыками применения современных методов и средств при планировании, прогнозировании; навыками статистического анализа при решении производственных задач в сфере землеустройства и кадастров
<b>ОПК-4:</b> Способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях;		
<b>ОПК-4.2 Способен оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях</b>		
методику оценки и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях	применять методику оценки и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях	навыками оценки и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях
<b>УК-3:</b> Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели		
<b>УК-3.2 Понимает особенности поведения выделенных групп людей, с которыми работает/взаимодействует, учитывает их в своей деятельности (выбор категорий групп людей осуществляется образовательной организацией в зависимости от целей подготовки - по возрастным особенностям, по этническому или религиозному признаку, социально незащищенные слои населения и т.п.)</b>		
- системные характеристики участников социокультурного процесса, основные формы социального взаимодействия, типы социальной коммуникации	- на практике выявить значимые качества участников социокультурного взаимодействия для эффективной коммуникации и совместной деятельности	- приемами и методами эффективной коммуникации для совместной деятельности и отношений на личном и групповом уровнях

Дисциплина "Современные проблемы землеустройства и кадастров" изучается посредством лекций, все разделы программы закрепляются практическими, лабораторными занятиями, выполнением контрольных работ, самостоятельной работы над учебной и научно-технической литературой и завершается экзаменом.

**Общая трудоёмкость дисциплины** составляет 144 часа, 4 зачетные единицы.

**Вид промежуточной аттестации:** Экзамен.



Разработчик: Подписано простой ЭП 31.08.2023 Ципинова Бэлла Схатбиевна

Зав. кафедрой: Подписано простой ЭП 31.08.2023 Ашинов Юнус Нухович

Зав. выпускающей кафедрой: Подписано простой ЭП 31.08.2023 Ашинов Юнус Нухович

