

## Аннотация

**учебной дисциплины Б1.В.ДВ.01.01 Экономика землеустройства**

**направления подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры**

**Целью** дисциплины является обучение студентов теоретическим и практическим знаниям, включающим содержание экономических аспектов и порядок обоснования схем, проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства, а также рабочих проектов по использованию и охране земель и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с выполнением землестроительных и кадастровых работ.

### Задачи дисциплины:

- формирование представления об экономической сущности землеустройства и его социально-экономическом содержании как составной части хозяйственного механизма страны;
- ознакомление с объективными экономическими законами, формами и закономерностями их проявления при организации территории, оценкой их влияния на землеустройство;
- изучение экономического механизма регулирования земельных отношений;
- изучение наиболее экономичных путей улучшения использования земли и повышения эффективности территориального (межхозяйственного) и внутрихозяйственного землеустройства;
- овладение приемами и методами экономического обоснования и оценки эффективности землестроительных решений
- изучение наиболее экономичных путей улучшения использования земли и повышения эффективности внутрихозяйственного землеустройства;
- овладение приемами и методами экономического обоснования и оценки эффективности землестроительных решений;
- привитие способностей и навыков выполнения экономических расчетов выбора лучшего варианта на основе применения автоматизированных технологий.

**Учебная дисциплина «Экономика землеустройства» входит в перечень курсов вариативной части ОП.**

В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими профессиональными компетенциями:

- Осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества (ПКУВ-2);
- определение кадастровой стоимости объектов недвижимости (ПКУВ-2.4).

**Знать:** экономическую сущность землеустройства, принципы, методы и критерии оценки эффективности землестроительных схем и проектов; пути повышения эффективности использования земель; принципы, методы и критерии оценки эффективности землестроительных схем и проектов; экономический механизм регулирования земельных отношений;

**Уметь:** использовать современные методы оценки эффективности схем и проектов территориального землеустройства; обоснованно формировать землепользования, землевладения и устанавливать их оптимальные размеры и структуру; анализировать варианты проектирования, их влияние на показатели рационального использования земель, использовать современные методы оценки эффективности схем и проектов территориального и внутрихозяйственного землеустройства; разрабатывать технико-экономическое обоснование новых проектов, схем, инвестиционных программ использования земель; определять общественную (экономическую), бюджетную и коммерческую эффективность землестроительных работ;

**Владеть:** профессиональной аргументацией при выборе лучших вариантов землестроительных решений; применением методов повышения эффективности землеустройства; методикой технико-экономического и эколого-экономического обоснования землестроительных решений, применением научных методов исследования при выборе лучших вариантов землестроительных решений; методикой разработки и оценки бизнес-планов инвестиционных проектов по улучшению и обустройству земель; компьютерными технологиями при оценке вариантов проектов землеустройства.

Дисциплина «Экономика землеустройства» изучается посредством лекций, все разделы программы закрепляются лабораторными занятиями, выполнением контрольных работ, самостоятельной работы над учебной и научно-технической литературой и завершается экзаменом.

**Общая трудоемкость дисциплины** составляет 180 часов, 5 зачетных единиц.  
**Вид промежуточной аттестации:** экзамен.

Разработчик

канд.экон.наук, доцент



*Щербатова*

Т.А. Щербатова

Зав. выпускающей кафедры

канд. экон. наук, доцент

*Щербатова*

Т.А. Щербатова