

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Задорожная Людмила Ивановна  
Должность: Проректор по учебной работе  
Дата подписания: 20.01.2023 14:47:44  
Уникальный программный ключ:  
faa404d1aeb2a023b5f4a391ee30dc3404983120

## Аннотация

### рабочей программы учебной дисциплины ФТД.В.02 Гостиничный девелопмент направления подготовки магистров 43.04.03 Гостиничное дело программа магистратуры Гостиничная деятельность

**Целью** изучения учебной дисциплины «Гостиничный девелопмент» является приобретение обучающимися теоретических знаний и практических навыков для освоения принципов построения эффективного девелопмента.

**Задачи** учебной дисциплины:

- получение теоретических представлений о современном девелопменте;
- формирование представление о практическом применении инструментов и стратегий девелопмента на отдельных территориях;
- приобретение навыков разработки и применения необходимых механизмов для решения конкретных задач в области девелопмента.

**Основные блоки и темы дисциплины:**

Теоретические основы гостиничного девелопмента. Современные архитектурные концепции гостиничных зданий. Общие проектные требования и типология строительных решений. Реконструкции номерного фонда гостиничных комплексов. Требования к зданиям гостиничных предприятий. Объемно-планировочное решение гостиниц и туристских комплексов. Конструктивные элементы зданий гостиниц. Особенности проектирования участка гостиничного предприятия.

**Дисциплина «Гостиничный девелопмент» является факультативом.**

В процессе освоения дисциплины у обучающихся формируются следующие компетенции:

УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла

Индикаторы достижения компетенции:

УК-2.1. Формулирует на основе поставленной проблемы проектную задачу и способ ее решения через реализацию проектного управления;

УК-2.2. Разрабатывает концепцию проекта в рамках обозначенной проблемы: формирует цель, задачи, обосновывает актуальность, значимость, ожидаемый результат и возможные сферы их применения;

УК-2.3. Разрабатывает план реализации проекта с учетом возможных рисков реализации и возможностей их устранения, планирует необходимые ресурсы;

УК-2.4. Осуществляет мониторинг хода реализации проекта, корректирует отклонения, вносит дополнительные изменения в план реализации проекта, уточняет зоны ответственности участников проекта.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

**знать:** стадии реализации проекта в девелопменте, участников процесса девелопмента; базовые аспекты процесса девелопмента; документооборот девелоперской компании; особенности работы с инвесторами (цены на недвижимость, отработанность процедур купли-продажи титулов собственности).

**уметь:** организовывать взаимодействия производственных подразделений при развитии проектов; четко определять этапы развития проектов (содержание и процедуры); рассчитывать сметную стоимость строительства на разных этапах развития девелоперских проектов.

**владеть:** принципами построения оптимальной структура управления девелопмента компании; процессом формирования бюджетов затрат и продаж; навыками использования средств организационной и вычислительной техники для проведения девелоперских проектов, анализа конкурентоспособности территории, разработки маркетинговых программ.

Дисциплина «Гостиничный девелопмент» изучается посредством лекций, все

разделы программы закрепляются практическими занятиями, выполнением тестовых заданий, самостоятельной работы над учебной литературой и завершается зачетом.

**Общая трудоемкость дисциплины** составляет 72 часа, 2 зачетные единицы.

**Вид промежуточной аттестации:** зачет.

Разработчик:

канд. экон. наук, доцент

\_\_\_\_\_

Калашникова С.В.

Зав. выпускающей кафедрой

\_\_\_\_\_

Кумпилова А.Р.

Руководитель магистерской программы

\_\_\_\_\_

Кумпилова А.Р.