

Договор № 6/н

о передаче в безвозмездное пользование федерального недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления

г. Майкоп

«09» января 2020 года

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Майкопский государственный технологический университет», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице ректора Куижевой Саиды Казбековны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Адыгея «Тахтамукайская центральная районная больница» (ГБУЗРА «Тахтамукайская ЦРБ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Нехай Светланы Дзаковны, действующей на основании Устава и Лицензии на осуществление медицинской деятельности № ЛО- 01-01-000664, выданной Министерством здравоохранения Республики Адыгея 20.08.2019, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Уставом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Майкопский государственный технологический университет», Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ, по согласованию с Министерством науки и высшего образования Российской Федерации, действующим от имени собственника в отношении, передаваемого в безвозмездное пользование федерального недвижимого имущества, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и срок договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения общей площадью 23,1 кв.м., номера на поэтажном плане 2, 3, расположенные на первом этаже Административного здания, по адресу: 385000, Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Яблоновский, ул. Связи, д. 11, для оказания в ФГБОУ ВО «МГТУ» первичной медико-санитарной помощи обучающимся.

Прием-передача помещений производится по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Собственником имущества является Российская Федерация.

1.3. На момент заключения настоящего Договора имущество, передаваемое по Договору, не арестовано, не заложено, не является предметом исков третьих лиц, принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления.

1.4. Договор безвозмездного пользования вступает в силу с момента его подписания. Срок действия – 5 (пять) лет с момента заключения Договора.

1.5. Характеристика передаваемых нежилых помещений содержится в техническом паспорте здания, который хранится у Ссудодателя. В случаях, когда недостатки нежилых помещений были оговорены при заключении Договора или были известны Ссудополучателю, либо должны были быть выявлены им при осмотре объекта пользования при заключении Договора или передаче его Ссудополучателю в пользование по Договору, Ссудодатель не отвечает за подобные недостатки.

2. Обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок с момента подписания настоящего Договора передать помещения по акту приема-передачи с содержанием сведений о техническом состоянии помещений на момент их передачи, составленному и подписанному Сторонами в четырех экземплярах.

2.1.2. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования помещений, указанных в приложении к настоящему Договору, и поддержания их в надлежащем состоянии.

2.1.3. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению помещений, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. В пятидневный срок с момента подписания настоящего Договора принять помещения по акту приема-передачи с содержанием сведений о техническом состоянии помещений на момент их передачи.

2.2.2. Использовать нежилые помещения в соответствии с целями безвозмездного пользования, указанными в п.1.1. настоящего Договора.

2.2.3. В помещениях, переданных в безвозмездное пользование, соблюдать требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности и правила содержания таких помещений, а также технику безопасности.

2.2.4. Обеспечивать сохранность в помещениях, переданных в безвозмездное пользование, инженерных коммуникаций и оборудования, поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.5. Не производить переустройство и (или) перепланировку в помещениях, переданных в безвозмездное пользование, требующие внесения изменений в техническую документацию, а также неотделимые улучшения помещений без предварительного письменного разрешения Ссудодателя, Министерства науки и высшего образования Российской Федерации и Межрегионального территориального управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

2.2.6. Не осуществлять передачу помещений, переданных в безвозмездное пользование, в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду), не осуществлять других действий, влекущих какие-либо обременения представленных Ссудодателю имущественных прав, а также передачу своих прав и обязанностей по договору безвозмездного пользования другому лицу без предварительного письменного согласия Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, Ссудодателя и Межрегионального территориального управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

2.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, представителям Ссудодателя, Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, Межрегионального территориального управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.8. В случае расторжения договора безвозмездного пользования обеспечить возврат помещений по итогам сверки по акту приема-передачи, который должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Ссудополучатель осуществляет пользование помещениями, указанными в п. 1.1. настоящего Договора, безвозмездно.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Если Ссудополучатель без согласия Ссудодателя, Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, Межрегионального территориального управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, передал имущество третьему лицу, то Ссудополучатель уплачивает штраф в размере 50 минимальных размеров оплаты труда Ссудодателю и МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея. Величина одного минимального размера оплаты труда определяется на дату фактической уплаты штрафа.

5. Особые условия

5.1. Стороны согласились, что если в период срока действия настоящего Договора Ссудополучателем с письменного согласия Ссудодателя, Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея были произведены улучшения переданных помещений, то они

являются собственностью Российской Федерации и возмещению не подлежат.

6. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения

6.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением в письменной форме. Дополнительные соглашения к настоящему Договору подлежат согласованию в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.2. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от Договора, известив об этом другую Сторону за один месяц.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон, Министерства науки и высшего образования Российской Федерации или Межрегионального территориального управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также при невыполнении Ссудополучателем своих обязательств, предусмотренных Разделом 2 настоящего Договора.

6.4. Настоящий Договор прекращается в следующих случаях:

6.4.1. В случае ликвидации Ссудополучателя.

6.4.2. По истечении срока, указанного в п.1.4. Договора.

6.4.3. В случае необходимости размещения органов государственной власти и управления на объекте безвозмездного пользования в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.4.4. Если возникает производственная необходимость эксплуатации переданных в безвозмездное пользование помещений. При этом Ссудодатель письменно сообщает Ссудополучателю не позднее, чем за месяц о предстоящем освобождении объекта.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Адыгея в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, а также Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея имеют право организовать и проводить проверки в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также имеют право обращаться в суд в случае нарушения интересов Российской Федерации.

8.2. Риск случайной гибели имущества переходит к Ссудополучателю после подписания акта приема-передачи имущества.

8.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне об этих изменениях.

8.4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах (по одному для каждой из Сторон, для Министерства науки и высшего образования Российской Федерации и для МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея), имеющих одинаковую юридическую силу.

Реквизиты Сторон:

Ссудодатель:

ФГБОУ ВО «Майкопский
государственный технологический
университет»
385000, г. Майкоп, ул. Первомайская,
191
ИНН 0105014177, КПП 010501001
УФК по Республике Адыгея (Адыгея)
(ФГБОУ ВО «МГТУ» л/сч
20766Х59110)
Отделение НБ Республики Адыгея
р/сч 40501810900002000002
БИК 047908001,
ОГРН 1020100698595,
Код по ОКПО 32351356
КБК 000000000000000000130
ОКТМО 79701000001



Ректор

М.П.

С.К. Куижева

Ссудополучатель:

ГБУЗ РА «Тахтамукайская центральная
районная больница»
385100, Республика Адыгея,
Тахтамукайский район, а. Тахтамукай,
ул. Ленина, 15
ИНН 0106001332, КПП 010701001
ОГРН 1020100823270
р/с 40601810200001000001
Банк: Отделение НБ Республика
Адыгея банка России г. Майкоп
УФК по Республике Адыгея (ГБУЗ РА
«Тахтамукайская ЦРБ» л/с
20766Ш95440)
БИК 047908001
тел./факс: 8(87771)96-3-56
эл. почта buh123123@mail.ru



Главный врач

М.П.

/С. Д. Нехай/

Гл. бухгалтер

З.Х. Наниз

АКТ
приема-передачи
к Договору о передаче в безвозмездное пользование федерального
недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве
оперативного управления от «09» января 2020 года № 0/н

г. Майкоп

«09» января 2020 года

Мы, нижеподписавшиеся:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Майкопский государственный технологический университет» (ФГБОУ ВО «МГТУ»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице ректора Куижевой Саиды Казбековны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Адыгея «Тахтамукайская центральная районная больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Нехай Светланы Дзаковны, действующей на основании Устава, в соответствии с условиями Договора о передаче в безвозмездное пользование федерального недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления от «09» января 2020 года № 0/н составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Ссудодатель» сдал, а «Ссудополучатель» принял нежилые помещения общей площадью 23,1 кв.м, номера на поэтажном плане 2,3, расположенные на первом этаже Административного здания, по адресу: 385000, Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Яблоновский, ул. Связи, д. 11, для оказания в ФГБОУ ВО «МГТУ» первичной медико-санитарной помощи обучающимся.

2. Нежилые помещения переданы в хорошем состоянии, соответствующем целям использования.

Сдал:

Ссудодатель:
ФГБОУ ВО «МГТУ»



Ректор

М.П.

_____/С.К. Куижева/

Принял:

Ссудополучатель:
ГБУЗ РА «Тахтамукайская
центральная районная больница»



Главный врач

_____/С. Д. Нехай/