

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Майкопский государственный технологический университет»**

**Факультет** \_\_\_\_\_ **Аграрных технологий** \_\_\_\_\_

**Кафедра** \_\_\_\_\_ **Землеустройства** \_\_\_\_\_

## **МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ**

**по изучению дисциплины**

**«Территориальное планирование и прогнозирование»**

для обучающихся по направлению  
подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Майкоп  
2019

Методические рекомендации рассмотрены и утверждены на заседании кафедры землеустройства (протокол №10 от 27.05.2019г.)

Составитель: Герасименко И.В, старший преподаватель кафедры Землеустройства

Методические рекомендации содержат общие положения по организации самостоятельной работы обучающихся, рекомендации по изучению дисциплины, перечень тем для самостоятельного изучения и методические материалы для самостоятельной работы, критерии промежуточного и итогового контроля знаний, рекомендуемую литературу.

Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся по дисциплине «Территориальное планирование и прогнозирование» направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры

## Введение

**Целью дисциплины** «Территориальное планирование и прогнозирование» является формирование комплекса знаний об организационных, научных и методических основах, связанных с прогнозированием, планированием территорий.

### **Задачи дисциплины:**

- овладеть навыками применения методов планирования и прогнозирования в территориальном землеустройстве;
- иметь представление о различии целей территориального планирования и прогнозирования;
- овладеть навыками применения данных из различных информационных источников для целей территориального планирования и прогнозирования;
- научиться решать задачи научно-исследовательского характера по вопросам территориального планирования и прогнозирования.

Учебная дисциплина «Территориальное планирование и прогнозирование» входит в перечень курсов базовой части ООП. Для изучения дисциплины необходимы компетенции, сформированные у обучающихся в результате освоения дисциплин ООП: «Кадастр недвижимости», «Современные проблемы землеустройства и кадастров».

В результате изучения учебной дисциплины «Территориальное планирование и прогнозирование» у обучающегося формируются следующие компетенции, предусмотренные ФГОС ВО:

- способность оценивать затраты и результаты деятельности организации (ПК-5);
- способность разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования (ПК-6);
- способность формулировать и разрабатывать технические задания и использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости (ПК-7);
- способностью решать инженерно-технические и экономические задачи современными методами и средствами (ПК-11).

В результате освоения компетенции при изучении дисциплины обучающийся должен:

**Знать:** основы территориального планирования и прогнозирования; методику разработки предпроектных и прогнозных материалов (документов) по использованию и охране земельных ресурсов; технико-экономические и правовые основы территориального планирования и прогнозирования.

**Уметь:** составлять схемы территориального планирования и прогнозные планы для различных административно-территориальных единиц; квалифицированно решать задачи: рациональной территориальной организации производства в аграрных отраслях экономики.

**Владеть:** методикой разработки схем землеустройства и других проектных и прогнозных материалов; методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документации.

## **1. Методические рекомендации по организации работы обучающихся в ходе лекционных занятий.**

Работа на лекции – первый важный шаг к уяснению учебного материала, поэтому при изучении дисциплины следует обратить особое внимание на конспектирование лекционного материала. От умения эффективно воспринимать, а затем и усваивать подаваемый лектором материал во многом зависит успех обучения. Умение слушать и адекватно реагировать на получаемую информацию важно и при работе по организации того или иного процесса, при проведении различного рода семинаров, собраний, конференций и т.д.

### **1.1. Содержание лекционного курса дисциплины.**

№ п/п	Раздел дисциплины	Формы текущего контроля Успеваемости/ Форма промежуточной аттестации
1	<b>Раздел 1.</b> Теоретические основы территориального планирования и прогнозирования	Опрос, тестирование, обсуждение рефератов
2	<b>Раздел 2.</b> Структура схем использования земельных ресурсов.	Опрос, тестирование, обсуждение рефератов
3	<b>Раздел 3.</b> Документы территориального планирования	Опрос, тестирование, обсуждение рефератов
4	<b>Раздел 4.</b> Мировой опыт территориального планирования и прогнозирования, применение зарубежных технологий	Опрос, тестирование, обсуждение рефератов
5	Промежуточная аттестация	Экзамен в устной форме

## **2. Содержание разделов дисциплины «Территориальное планирование и прогнозирование»**

### **Раздел 1. Теоретические основы территориального планирования и прогнозирования**

При работе с данным разделом следует раскрыть необходимость прогнозирования использования земельных ресурсов. Дать характеристику научной дисциплине «Территориальное прогнозирование и планирование», определить предмет, методы и задачи. Обозначить методологические особенности и отличия планов и прогнозов. Изучить терминологию прогнозирования, состав документов территориального планирования

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений по размещению объектов капитального строительства и реализации таких решений.

Документы территориального планирования подразделяются на:

- документы территориального планирования Российской Федерации;
- документы территориального планирования субъектов Российской Федерации;
- документы территориального планирования муниципальных образований.

Документами территориального планирования муниципальных образований являются:

- схемы территориального планирования муниципальных районов;
- генеральные планы поселений;
- генеральные планы городских округов.

Состав документов территориального планирования муниципальных образований, а также состав планов реализации таких документов устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Прогнозирование использования земельных ресурсов входит в функцию планирования. Прогнозирование и планирование взаимосвязаны.

Планирование носит директивный характер (план необходимо исполнять), прогнозирование — информационный (консультативный) характер.

Чаще всего объектом прогнозирования выступает совокупность предмета прогнозирования (территория) и внешней среды. Объектом планирования является только территория.

В проблеме прогнозирования различают два аспекта: теоретикопознавательный, подразумевающий описание возможных или желательных перспектив, состояний, решений проблем будущего, и управленческий, предполагающий использование информации о будущем при принятии решений.

Социально-экономическое прогнозирование — это процесс разработки прогнозов, основанный на научных методах познания социальноэкономических явлений и использовании всей совокупности методов, средств и способов экономической прогностики.

Планирование направлено на принятие и осуществление управленческих решений, цель прогнозирования — создание научных предпосылок для принятия таких решений.

## **Раздел 2. Структура схем использования земельных ресурсов.**

В процессе освоения данного раздела необходимо изучить:

1. Задачи, содержание и принципы долгосрочного прогнозирования
2. Место Генсхемы в системе прогнозных разработок
3. Цель, принципы и порядок разработки основных разделов Генсхемы
4. Порядок и способы расчета потребности в землях для различных целей
5. Оформление, экспертиза и утверждение Генсхемы
6. Связь схемы землеустройства области с иными прогнозными разработками
7. Составные части и порядок разработки схемы

8. Природоохранные мероприятия. Оформление и согласование схемы

9. Цели, задачи и порядок разработки схемы землеустройства района.

10. Составные части схемы землеустройства района и основное их содержание в условиях земельной реформы.

Подготовка генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов (далее также - генеральные планы) осуществляется применительно ко всем территориям поселений, городских округов.

Подготовка генерального плана поселения, генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, городского округа. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта могут также осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа.

Генеральные планы включают в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения, городского округа;

- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, в границах городского округа;

- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, органов местного самоуправления городского округа.

Генеральные планы содержат положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы).

Положения о территориальном планировании, содержащиеся в генеральных планах, включают в себя:

- цели и задачи территориального планирования;

- перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

- границы поселения, городского округа;

- границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;

- границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель для обеспечения космической деятельности, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

- границы территорий объектов культурного наследия;

- границы зон с особыми условиями использования территорий;

- границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

### **Раздел 3. Документы территориального планирования.**

В процессе освоения данного раздела необходимо изучить:

1. Понятие территориального планирования.
2. Виды схем территориального планирования.
3. Составные части и элементы схемы территориального планирования.

Документы территориального планирования подразделяются на:

- 1) документы территориального планирования Российской Федерации;
- 2) документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документы территориального планирования субъекта Российской Федерации;
- 3) документы территориального планирования муниципальных образований.

Схема территориального планирования Российской Федерации является документом территориального планирования, представляющим собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, содержащих сведения, предусмотренные

Схемы территориального планирования являются основанием для принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления решений при планировании мероприятий по социально-экономическому развитию Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в том числе решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных нужд и о переводе земель из одной категории в другую.

### **Раздел 4. Мировой опыт территориального планирования и прогнозирования, применение зарубежных технологий.**

В процессе освоения данного раздела необходимо изучить:

1. Земельные ресурсы мира и тенденции их использования.
2. Опыт прогнозирования использования земель в странах ближнего и дальнего

Имеющийся обширный зарубежный опыт территориального планирования свидетельствует, что оно является одним из ключевых инструментов создания устойчивых условий для сбалансированного социального, экономического, экологического и территориального развития как внутри отдельных стран, так и на межстрановых и межрайонных уровнях.

Несмотря на существующие между отдельными государствами нормативно-правовые, методические, организационно-технические различия при применении результатов территориального планирования, его основная роль заключается в поощрении интеграции и устойчивого развития секторов экономики, а также в успешном функционировании городских и сельских регионов, обеспечивающих сохранение окружающей среды и рациональное использование имеющегося природно-ресурсного потенциала. Наиболее богатым и поучительным опытом территориального планирования отличаются страны Европейского союза, в большинстве которых его разработка основывается на достаточно развитых законодательной и инвестиционной базах, руководящих принципах, принятых процедурах и вовлечении в принятие решений широкой общественности.

Одна из самых густонаселенных стран Европы – Нидерланды имеет давние и весьма результатные достижения в территориальном планировании. Здесь всегда в силу особенностей физико-географических условий страны существовал всесторонний контроль за использованием природной среды, развитием ландшафтов, особенно в контексте защиты и освоения морских побережий. Территориальное планирование Нидерландов характеризуется сочетанием научно-обоснованных подходов к преобразованию и конструктивному использованию, с устойчивым признанием его в политических решениях государственных органов управления и в общественном сознании.

### 3. Методические рекомендации по организации работы обучающихся в ходе практических занятий.

#### Практические занятия, их наименование и содержание

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование практических и семинарских занятий
1	<b>Раздел 1.</b> Теоретические основы территориального планирования и прогнозирования	Место территориального планирования в системе стратегического планирования. Классификация методов территориального планирования. Экологические и социально-политические предпосылки необходимости территориального планирования.
2	<b>Раздел 2.</b> Структура схем использования земельных ресурсов.	Место Генсхемы в системе прогнозных и предплановых разработок в современных рыночных условиях. Комплексный анализ состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития. Градостроительное зонирование. Технико-экономическое обоснование вариантов прогнозных решений. Разработка и утверждение генеральных планов. Разработка и утверждение ПЗЗ. Значение районной планировки
3	<b>Раздел 3.</b> Документы территориального планирования	Виды, состав и содержание градостроительной документации для разработки документов территориального планирования (схем, проектов, генеральных планов и др.).
4	<b>Раздел 4.</b> Мировой опыт территориального планирования и прогнозирования, применение зарубежных технологий	Особенности территориального планирования и прогнозирования в зарубежных странах. Планы развития территории.

На практических занятиях обучающийся должен уметь последовательно излагать свои мысли и аргументировано их отстаивать.

Для достижения этой цели необходимо:

- 1) ознакомиться с соответствующей темой программы изучаемой дисциплины;
- 2) осмыслить круг изучаемых вопросов и логику их рассмотрения;
- 3) изучить рекомендованную учебно-методическим комплексом литературу по данной теме;
- 4) тщательно изучить лекционный материал;
- 5) ознакомиться с вопросами очередного практического занятия;
- 6) подготовить краткое выступление по каждому из вынесенных на практическое занятие вопросу.



### 3. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы.

#### Содержание самостоятельной работы обучающихся

№ п/п	Разделы и темы рабочей программы самостоятельного изучения	Перечень домашних заданий и других вопросов для самостоятельного изучения	Сроки выполнения
1	<b>Раздел 1. Теоретические основы территориального планирования и прогнозирования</b> Тема 1.1. Предмет, метод, задачи и содержание дисциплины «Территориальное прогнозирование и планирование»	Составление плана-конспекта.	1 неделя
2	Тема 1.2. Теоретические основы прогнозирования	Проработка учебного материала по конспекту лекции.	2 неделя
3	Тема 1.3. Современное понимание планирования Тема 1.4. Основы теории, методики и организации прогнозирования использования земельных ресурсов	Составление плана-конспекта.	3 неделя
4	Тема 1.5. Применение методов и приемов прогнозирования при разработке прогнозов в области землепользования	Составление плана-конспекта.	4 неделя
5	<b>Раздел 2. Структура схем использования земельных ресурсов.</b> Тема 2.1. Генеральная схема землеустройства РФ.	Составление плана-конспекта.	5 неделя
6	Тема 2.2. Прогнозирование рационального использования земель субъекта Федерации	Составление плана-конспекта.	6 неделя
7	Тема 2.3. Схема землеустройства административного района	Написание реферата	7 неделя
8	<b>Раздел 3. Документы территориального планирования</b> Тема 3.1. Схемы территориального планирования	Составление плана-конспекта.	8 неделя
9	<b>Раздел 4. Мировой опыт территориального планирования и прогнозирования, применение зарубежных технологий</b> Тема 4.1. Зарубежный опыт прогнозирования использования и охраны земельных ресурсов	Составление плана-конспекта.	9 неделя

#### 4. Вопросы, выносимые на опрос, собеседование.

1. Что понимается под территориальным планированием и на что оно направлено?
2. На какие виды делятся документы территориального планирования?
3. Что включают в себя положения о территориальном планировании РФ?
4. Что содержится в плане реализации схемы территориального планирования субъекта РФ?
5. Что является целью типового положения о территориальном планировании?
6. Что определяется в схемах территориального планирования муниципальных районов?
7. Что определяют схемы территориального планирования?
8. Что содержит пояснительная записка схемы территориального планирования?
9. Что входит в задачи плана реализации схемы территориального планирования? 10. Что входит в документы территориального планирования муниципальных образований?
11. Какие объекты включают в себя генеральные планы?
12. Как осуществляется подготовка и утверждение генерального плана поселения?
13. Что позволяет достигнуть территориальное планирование?
14. Что является наиболее важной задачей совершенствования систем управления городами?
15. Что собой представляет стратегический план социально-экономического развития города?
16. Что должно быть главной чертой стратегического плана?
17. Что должно входить в функции правительства области?
18. Какие направления совершенствования процесса планирования развития территорий?
19. Какие существуют шаги в организации взаимодействия органов власти региона и муниципальных образований?
20. Какие выводы можно сделать в результате анализа систем государственного и муниципального планирования?
21. Посредством чего осуществляется взаимодействие между системами планирования?
22. Почему стратегии развития на уровне субъектов РФ зачастую остаются декларативными документами?
23. Какие результаты были получены в результате проекта?
24. Какие сложности возникают при разработке методики формирования комплексной системы планирования?
25. Что отражает право на хозяйственную деятельность?
26. Что понимается под градостроительным зонированием?
27. Что устанавливается для зон с особыми условиями использования территорий?
28. Какую задачу решают участвуя в организации публичных слушаний?
29. Какой характер носят публичные слушания?
30. В чем состоит суть подхода управления конфликтом?
31. Что является целью разработки комплексного проекта развития территории?
32. Что включает в себя комплексный проект развития территории?
33. Для решения каких задач предназначены комплексные проекты развития территории?
34. Какие этапы включает в себя комплексный проект?
35. Что содержит план реализации генерального плана поселения?
36. Что должна содержать программа инвестиционного освоения территории поселения?
37. Какие вопросы решаются при пространственном планировании?
38. Развитие в каких областях предусматривается схемами территориального планирования РФ?
39. Что включают в себя схемы территориального планирования субъектов РФ?

40. Какая разница между градостроительным и территориальным зонированием? 41. Какие существуют противоречия между градостроительными регламентами и Правилами землепользования и застройки?
42. Каким должно быть территориальное планирование?
43. Кому и для чего необходима градостроительная документация?
44. Что устанавливают документы территориального планирования?
45. В каких случаях используются документы территориального планирования?
46. Когда используются правила землепользования и застройки?
47. Что определяют документы территориального планирования?
48. В каких целях разрабатываются документация по планировке территорий?
49. Что устанавливается проектами межевания территорий?
50. Что устанавливают правила землепользования и застройки?
51. Что собой представляет градостроительный регламент?
52. Что включает в себя комплексный проект?
53. Что должна содержать автоматизированная обобщенная база данных?
54. Чем исчисляется социальный эффект?

## **5. Методические рекомендации по подготовке доклада.**

Требования к докладу. Продукт самостоятельной работы обучающегося, представляющий собой публичное выступление по представлению полученных результатов решения определённой учебно-практической, учебно-исследовательской или научной темы.

Доклад – публичное сообщение, представляющее собой развернутое изложение на определенную тему, вид самостоятельной работы, который используется в учебных и внеаудиторных занятиях и способствует формированию навыков исследовательской работы, расширяет познавательные интересы, приучает критически мыслить.

Чтобы выступление было удачным, оно должно хорошо восприниматься на слух, быть интересным для слушателей. При выступлении приветствуется активное использование мультимедийного сопровождения доклада (презентация, видеоролики, аудиозаписи). Доклады, сдаваемые в письменном виде, могут быть приняты преподавателем в виде зачетных работ. После выступления докладчик и содокладчик, если таковой имеется, должны ответить на вопросы слушателей.

### **Темы докладов.**

1. Место территориального планирования в системе стратегического планирования
2. Классификация методов территориального планирования.
3. Экологические и социально-политические предпосылки необходимости территориального планирования.
4. Основные теоретические и методические вопросы территориального планирования.
5. Объект территориального планирования
6. Задачи, содержание, принципы территориального планирования.
7. Место Генсхемы в системе прогнозных и предплановых разработок в современных рыночных условиях.
8. Содержание Генсхемы в условиях экономической и земельной реформы, многообразия форм собственности на землю.
9. Установление прогнозных периодов и сроков реализации Генсхемы, содержание прогнозных предложений.
10. Проектирование зон различного функционального назначения и установление ограничений на использование территорий указанных зон при осуществлении

- градостроительной деятельности
11. Связь градостроительства и планировки населенных мест с землеустройством и кадастрам недвижимости.
  12. Обоснование перспективного развития промышленно-производственного потенциала региона исследования в условиях перехода к рыночным отношениям, их содержание и совершенствование.
  13. Комплексный анализ состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития
  14. Градостроительное зонирование.

### **Примеры тестовых заданий.**

#### **Тест № 1**

**1. К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области территориального планирования не относится:**

- принятие решений о развитии застроенных территорий;
- самостоятельная подготовка и утверждение документов территориального планирования;
- утверждение местных нормативов градостроительного планирования муниципальных районов;
- утверждение правил землепользования и застройки городских округов.

**2. С инициативой о совместной подготовке проектов документов территориального планирования с участием органов местного самоуправления вправе вступать:**

- орган представительной власти субъектов РФ;
- высшие исполнительные органы государственной власти субъектов РФ;
- глава муниципального образования;
- глава субъекта РФ.

**3. В Градостроительном Кодексе определены основные понятия, относящиеся к градостроительной деятельности**

- Да;
- Нет.

**4. На что направлено территориальное планирование?**

- Размещение объектов на территории.
- Определение назначения территорий.
- Выделение элементов планировочной структуры.
- Определение границ территорий.

**5. К субъектам градостроительных отношений относятся:**

- юридические и физические лица;
- РФ, субъекты РФ, муниципальные образования;
- РФ, субъекты РФ, муниципальные образования, юридические и физические лица;
- РФ, субъекты РФ, муниципальные образования, юридические и физические лица, иностранные государства.

**6. Выделите цели разработки проектов планировки:**

- выделение элементов планировочной структуры (кварталы, проезды и т.д.);

- установление характеристик и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление границ застроенных земельных участков.

**7. Прогнозирование в статистике это:**

- предсказание предполагаемого события в будущем;
- оценка возможной меры изучаемого явления в будущем.

**8. К наиболее простым методам прогнозирования относят:**

- индексный метод;
- метод скользящей средней;
- метод на основе среднего абсолютного прироста.

**9. Основная цель территориального планирования:**

- определение основных направлений реализации государственной политики в области градостроительства с учетом особенностей социально-экономического развития и природно-климатических условий района;
- создание действенного инструмента управления развитием территории;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности района как муниципального образования.

**10. К какой стадии градостроительного проектирования относится проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации:**

- проект планировки территории;
- территориальное планирование;
- генеральный план.

**11. К какой стадии градостроительного проектирования относится проект генерального плана города (поселка):**

- территориальное планирование;
- проект планировки территории;
- градостроительное зонирование.

**12. Перечислите методы расчета перспективной численности населения.**

- корреляционно-статистический;
- трудового баланса и естественного прироста;
- эмпирический.

**13. Что относится к принципам планировки?**

- зависимость, достаточность;
- комплексность, функциональность;
- плановость, системность.

**14. Перечислите задачи градостроительной деятельности:**

- соблюдение государственных, общественных и частных интересов;
- соблюдение коммерческих, общественных и частных интересов;
- соблюдение коммерческих, муниципальных и частных интересов.

**Тест № 2**

**1. Целью планирования рационального использования городских земель является:**

1. разработка предложений по формированию стабильной, сбалансированной системы землевладений и землепользований, оптимизации их размеров по земельной

площади, устранение имеющихся недостатков в расположении существующих землевладений и землепользовании с учетом развития земельных отношений, агроэкологической оценки земель, выделения классов земель и типов агроландшафтов;

2. естественнонаучная основа выработки стратегии землепользования на региональном уровне и непосредственных действий при территориальном и внутрихозяйственном землеустройстве;

3. совершенствование распределения земель в соответствии с перспективами развития экономики, улучшения организации территорий и определение иных направлений рационального использования земель и их охраны в административно-территориальных и муниципальных образованиях;

4. обеспечение устойчивого развития организаций и предприятий всех отраслей экономики на основе достаточности земельных и иных ресурсов.

*Выберите один правильный ответ.*

**2. Планирование и организация рационального использования земель и их охраны включают в себя следующие основные виды работ:**

1. разработка схем землеустройства административно-территориальных и муниципальных образований;

2. разработка схемы территориального планирования административно-территориальных и муниципальных образований;

3. природно-сельскохозяйственное районирование земель;

4. определение земель, которые могут быть включены в специальные земельные фонды;

5. организация территории в административно-территориальных и муниципальных образованиях;

6. определение земель, в границах которых гражданам и юридическим лицам могут быть предоставлены земельные участки;

7. упорядочение систем землепользований и землевладений.

*Выберите один правильный ответ.*

**3. Территориальное планирование – это:**

1. планирование развития территорий, в том числе для обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

2. планирование развития территорий, намечающее основные направления рационального использования земель и их охраны, совершенствования их распределения по категориям, формам собственности и угодьям с учетом перспектив развития экономики, улучшения организации территории, упорядочения системы землевладения и землепользования;

3. планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

4. планирование развития территорий, обеспечивающее наибольший эффект при использовании земельно-ресурсного потенциала, приведение земельно-ресурсной базы различных отраслей экономики в соответствие с перспективами развития их производства и отраслевой пригодностью земель;

5. планирование развития территорий, обеспечивающее достижение всех вышеуказанных целей.

*Выберите один правильный ответ.*

**4. В сферу вопросов территориального планирования РФ входят:**

1. развитие энергетики;
2. использование и охрана земель водного фонда;
3. развитие городов;
4. развитие сельских поселений;
5. развитие космической деятельности;
6. развитие естественных монополий;
7. использование и охрана земель с.-х. назначения.

*Выберите один правильный ответ.*

**5. На графических материалах схемы территориального планирования РФ показывают:**

1. границы земель водного фонда;
2. границы земель с.-х. назначения;
3. границы земель лесного фонда;
4. границы земель специальных фондов (вынужденных переселенцев, казачьих обществ, национальных сообществ и т.д.);
5. границы земель обороны и безопасности;
6. границы территорий объектов культурного наследия;
7. границы зон рекреации;
8. границы зон с особыми условиями использования территорий.

*Выберите один правильный ответ.*

**6. Схема территориального планирования РФ утверждается:**

1. Президентом РФ;
2. Правительством РФ;
3. Министерством экономического развития и торговли РФ;
4. Министерством РФ, курирующим разработку схемы территориального планирования РФ;
5. Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости.

*Выберите один правильный ответ.*

**7. Проект схемы территориального планирования РФ согласовывается с:**

1. Правительством РФ;
2. Министерством экономического развития и торговли РФ;

3. Министерством РФ, курирующим разработку схемы территориального планирования РФ;
4. Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости;
5. Высшим органом исполнительной власти субъекта РФ, интересы которого затрагиваются в схеме;
6. Органом местного самоуправления, интересы которого затрагиваются в схеме.

*Выберите один правильный ответ.*

**8. Схемы территориального планирования субъектов РФ являются:**

1. основой разработки схем территориального планирования РФ;
2. основой разработки схем территориального планирования муниципальных образований;
3. основой разработки схем территориального планирования РФ и схем территориального планирования муниципальных образований.

*Выберите один правильный ответ.*

**9. Проект схемы территориального планирования субъектов РФ согласовывается**

**с:**

1. с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в случае, если схемой предполагается изменение границ земель лесного фонда, обороны и безопасности, иных земель федерального значения;
2. с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в любом случае;
3. с высшими исполнительными органами государственной власти субъектов РФ, имеющих общую границу с субъектом РФ;
4. с органами местного самоуправления, имеющих общую границу с субъектом РФ;
5. с землевладельцами, землепользователями, собственниками земли, имеющих общую границу с субъектом РФ;
6. с органами местного самоуправления внутри субъекта РФ в случае, если схемой предполагается изменение границ земель, находящихся в муниципальной собственности;
7. с органами местного самоуправления внутри субъекта РФ в любом случае.

*Выберите один правильный ответ.*

**10. Срок согласования проекта схемы территориального планирования субъектов РФ должен составлять не более:**

1. 6 месяцев;
2. 5 месяцев;
3. 4 месяцев;
4. 3 месяцев;
5. 2 месяцев;
6. 1 месяца.

*Выберите один правильный ответ.*



**11. Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования субъектов РФ может проводиться:**

1. только уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;
2. только уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ;
3. уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ;
4. только уполномоченным органом исполнительной власти местного самоуправления;
5. уполномоченным органом исполнительной власти местного самоуправления и уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ.

*Выберите один правильный ответ.*

**12. Объектом планирования в схеме территориального планирования субъектов РФ является:**

1. земельный фонд субъекта РФ в целом;
2. часть земельного фонда субъекта РФ;
3. земельный фонд субъекта РФ в целом или его часть.

*Выберите один правильный ответ.*

**13. Расчетный срок при разработке схем территориального планирования, схем землеустройства субъектов РФ составляет:**

1. 5-10 лет;
2. 10-15 лет;
3. 15-20 лет;
4. 20-25 лет;
5. 25-30 лет; 6. 30-40 лет.

*Выберите один правильный ответ.*

**14. Целями разработки схемы землеустройства территории субъекта РФ являются:**

1. определение динамики площадей, находящихся в собственности РФ, субъекта РФ, муниципальных образований, юридических и физических лиц на территории субъекта РФ;
2. определение потребности в земельных ресурсах на перспективу для различных отраслей экономики: сельского и лесного хозяйства, промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, обороны, безопасности и иного специального назначения, а также создания и развития особо охраняемых природных территорий разного уровня и режима, для развития, городов и сельских поселений;
3. оптимизация соотношения категорий земельного фонда;
4. уточнение размещения и местоположения границ территорий с особым правовым режимом и условиями использования;
5. оптимизация земельно-ресурсной обеспеченности отраслей;
6. территориальная привязка всей системы природоохранных мероприятий по защите земель от эрозии, заболачивания, других негативных воздействий, а также по рекультивации нарушенных земель;

7. совершенствование размещения муниципальных образований землепользований землевладений;
8. оценка эффективности мероприятий по планированию рационального использования и охране земель региона.

*Выберите один правильный ответ.*

**15. В состав схемы землеустройства территории субъекта РФ включено:**

1. разработка мероприятий по стратегическому социально-экономическому развитию региона;
2. разработка природно-сельскохозяйственного районирования территории региона-на;
3. разработка функционального зонирования территории региона;
4. разработка системы мероприятий по совершенствованию распределения и улучшению организации использования земель и их охраны;
5. разработка концептуальных положений по формированию системы расселения на территории региона.

*Выберите один правильный ответ.*

**16. Уровень социального и экономического развития региона характеризуется:**

1. распределением земель по категориям, формам собственности и угодьям;
2. удельным весом площади отраслей экономики;
3. природными свойствами территории;
4. удельным весом площади различных типов поселений;
5. функциональным назначением территорий в разрезе административных единиц региона;
6. количеством населения в разрезе административных единиц региона.

*Выберите один правильный ответ.*

**17. Схема территориального планирования муниципального района утверждается:**

1. высшим органом исполнительной власти субъекта РФ;
2. уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ;
3. территориальным управлением Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по субъекту РФ;
4. представительным органом местного самоуправления.

*Выберите один правильный ответ.*

**18. Границы административно-территориальных образований окончательно устанавливаются:**

1. на картографических материалах проектов внутрихозяйственного и территориального землеустройства;
2. в территориальных органах Роснедвижимости;
3. на местности;
4. администрации района, области.

*Выберите один правильный ответ.*

**19. Границы РФ уточняют:**

1. с территориальными органами Роснедвижимости;
2. со странами, граничащими с РФ;
3. на местности; 4. с субъектами РФ.

*Выберите один правильный ответ.*

**20. Новую границу административного района совмещают с:**

1. магистральными дорогами;
2. подземными коммуникациями;
3. межевыми знаками, установленными на местности;
4. лесными полосами;
5. рельефом;
6. линиями электропередач;
7. каналами;
8. элементами гидрографической сети.

*Выберите один правильный ответ.*

**21. Делимитация границ – это:**

1. установление границ между субъектами РФ на местности;
2. определение государственной границы с описанием ее происхождения и нанесением ее на карту в соответствии с заключенным договором со странами, граничащими с РФ;
3. установление государственных границ на местности;
4. определение границы на местности с описанием ее происхождения и нанесением ее на карту в соответствии с заключенным договором;
5. установление границ административно-территориальных образований на местности;
6. определение границ на планово-картографическом материале.

*Выберите один правильный ответ.*

**22. Демаркация границ – это:**

1. установление границ между субъектами РФ на планово-картографическом материале;
2. установление границ административно-территориальных образований на плане и на местности;
3. определение границы на местности с описанием ее происхождения и нанесением ее на карту в соответствии с заключенным договором;
4. установление государственных границ на местности;
5. определение государственной границы с описанием ее происхождения и нанесением ее на карту в соответствии с заключенным договором со странами, граничащими с РФ.

*Выберите один правильный ответ.*

**23. Задача определения прогнозной площади земель федеральной собственности решается методом:**

1. экономико-математического моделирования;
2. экономико-статистическим;
3. программно-целевым;
4. нормативным;
5. балансовым;
6. функционального зонирования территории.

*Выберите один правильный ответ.*

**24. Территории с особым правовым режимом использования земель – это:**

1. земли особо охраняемых территорий;
2. земли обороны и безопасности;
3. территории традиционного природопользования в местах проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока;
4. земли промышленности;
5. земли, включаемые в состав охранных объектов;
6. пригородные зоны;
7. земли, включаемые в состав запретных зон источников водоснабжения, инженерной инфраструктуры и коммуникаций;
8. лесные земли.

*Выберите один правильный ответ.*

**25. Особо охраняемые территории – это земли:**

1. природоохранного назначения;
2. запаса;
3. лесного фонда;
4. рекреационного назначения;
5. обеспечения космической деятельности;
6. историко-культурного назначения;
7. водного фонда;
8. особо охраняемые территории;
9. особо ценные земли.

*Выберите один правильный ответ.*

**26. На территории особо охраняемых территорий проводят следующие виды зонирования:**

1. функциональное;
2. сельскохозяйственное;
3. залегания полезных ископаемых;
4. ландшафтное;
5. градостроительное;
6. ограничения промышленной и иной хозяйственной деятельности.

*Выберите один правильный ответ.*

**27. При разработке землеустроительных проектов по размещению территорий традиционного природопользования и установлению их границ решают следующие задачи:**

1. определение земель, включаемых в состав территорий, и их площадей;
2. выделение земельных участков для расширения личных подсобных хозяйств;
3. установление внешних границ территорий;
4. установление внешних границ территорий, принадлежащих объектам, прилегающим к территориям;
5. традиционного природопользования;
6. разработка рекомендаций по рациональному использованию и охране территорий;
7. исключение промышленных видов деятельности.

*Выберите один правильный ответ.*

**28. К зонам с особым правовым режимом использования земель относятся следующие зоны:**

1. охранные;
2. шумовые;
3. общего режима;
4. ограниченной застройки;
5. специальные;
6. санитарно-защитные; 7. облегченного режима.

### **Требования к выполнению тестового задания.**

**Тест** – система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося.

В тестовых заданиях используются четыре типа вопросов:

- закрытая форма – наиболее распространенная форма и предлагает несколько альтернативных ответов на поставленный вопрос. Например, обучающемуся задается вопрос, требующий альтернативного ответа «да» или «нет», «является» или «не является», «относится» или «не относится» и т.п. Тестовое задание, содержащее вопрос в закрытой форме, включает в себя один или несколько правильных ответов и иногда называется выборочным заданием. Закрытая форма вопросов используется также в тестах-задачах с выборочными ответами. В тестовом задании в этом случае сформулированы условие задачи и все необходимые исходные данные, а в ответах представлены несколько вариантов результата решения в числовом или буквенном виде. Обучающийся должен решить задачу и показать, какой из представленных ответов он получил;

- открытая форма – вопрос в открытой форме представляет собой утверждение, которое необходимо дополнить. Данная форма может быть представлена в тестовом задании, например, в виде словесного текста, формулы (уравнения), графика, в которых пропущены существенные составляющие - части слова или буквы, условные обозначения, линии или изображения элементов схемы и графика. Обучающийся должен по памяти вставить соответствующие элементы в указанные места («пропуски»);

- установление соответствия – в данном случае обучающемуся предлагают два списка, между элементами которых следует установить соответствие;

установление последовательности – предполагает необходимость установить правильную последовательность предлагаемого списка слов или фраз.

Тесты сгруппированы по темам. Количество тестовых вопросов в разделе различно, что обусловлено объемом изучаемого материала и ее трудоемкостью. Формулировки вопросов построены по следующим основным принципам:

**Выбрать верные варианты ответа.** В пункте приведены конкретные вопросы и варианты ответов.

#### **Критерии оценки знаний при проведении тестирования**

Отметка «отлично» выставляется при условии правильного ответа не менее чем 85% тестовых заданий;

Отметка «хорошо» выставляется при условии правильного ответа не менее чем 70 % тестовых заданий;

Отметка «удовлетворительно» выставляется при условии правильного ответа не менее 50 %;

Отметка «неудовлетворительно» выставляется при условии правильного ответа менее чем на 50 % тестовых заданий.

Результаты текущего контроля используются при проведении промежуточной аттестации.

### **Требования к написанию доклада**

**Доклад** – это краткое изложение в письменном виде содержания и результатов индивидуальной учебно-исследовательской деятельности, имеет регламентированную структуру, содержание и оформление.

**Его задачами являются:** формирование умений самостоятельной работы обучающихся с источниками литературы, их систематизация; развитие навыков логического мышления; углубление теоретических знаний по проблеме исследования.

Текст должен содержать аргументированное изложение определенной темы. Критериями оценки доклада являются: новизна текста, обоснованность выбора источников литературы, степень раскрытия сущности вопроса, соблюдения требований к оформлению.

#### **Оценка «отлично» – выполнены все требования к написанию доклада:**

обозначена проблема и обоснована её актуальность; сделан анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция; сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объём; соблюдены требования к внешнему оформлению.

Оценка «хорошо» - основные требования к докладу выполнены, но при этом допущены недочёты. В частности, имеются неточности в изложении материала; отсутствует логическая последовательность в суждениях; не выдержан объём реферата; имеются упущения в оформлении.

Оценка «удовлетворительно» - имеются существенные отступления от требований. В частности, тема освещена лишь частично;

- допущены фактические ошибки в содержании доклада; отсутствуют выводы.

Оценка «неудовлетворительно» - тема доклада не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы или доклад не представлен вовсе.

#### **Допуск к сдаче экзамена**

1. Посещение занятий.
2. Выполнение заданий и отчет по ним.
3. Активное участие в работе на занятиях.

## **6. Литература для самостоятельной работы.**

1. Басовский, Л.Е. Прогнозирование и планирование в условиях рынка [Электронный ресурс]: учебное пособие / Л.Е. Басовский. - М.: ИНФРА-М, 2018. - 260 с. - ЭБС «Znanium.com» - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/953265>
2. Зандер, Е.В. Региональное управление и территориальное планирование [Электронный ресурс]: учебное пособие /Зандер Е.В., Лобкова Е.В., Смирнова Т.А. - Красноярск: СФУ, 2015. - 282 с. - ЭБС «Znanium.com» - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/549888>
3. Землеустройство, планировка и застройка территорий [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов / [сост. Ю.В. Хлистун.]. - Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015. - 418 с. - ЭБС «IPRbooks» - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30277>
4. Груздев, В.М. Территориальное планирование. Теоретические аспекты и методология пространственной организации территории [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов / В.М. Груздев. - Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. - 147 с. - ЭБС «IPRbooks» - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30827.html>
5. Шмидт, И.В. Прогнозирование и планирование территории населенных пунктов с основами кадастра [Электронный ресурс]: учебное пособие / Шмидт И.В., Царенко А.А. - Саратов: Вузовское образование, 2014. - 474 с. - ЭБС «IPRbooks» - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20691>
6. Градостроительство и планировка населенных мест: учебник для студентов вузов / [А.В. Севостьянов и др.]; под ред. А.В. Севостьянова, Н.Г. Конокотина. - Москва: КолосС, 2012. - 398 с.
7. Градостроительный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]. - Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2016. - 201 с. - ЭБС «IPRbooks» - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1245.html>
8. Воробьев, А.В. Управление земельными ресурсами [Электронный ресурс]: учебное пособие / Воробьев А.В., Акутнева Е.В. - Волгоград: Волгоградский ГАУ, 2015. - 212 с. - ЭБС «Znanium.com» - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/615243>

## **7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **7.1. Основная литература**

1. Хмелева, Г.А. Региональное управление и территориальное планирование [Электронный ресурс]: учебное пособие / Г.А. Хмелева, В.К. Семёнычев. - Москва: ИНФРА-М, 2019. - 224 с. - ЭБС «Znanium.com» - Режим доступа: <https://new.znanium.com/catalog/document?id=333604>
2. Басовский, Л.Е. Прогнозирование и планирование в условиях рынка [Электронный ресурс]: учебное пособие / Л.Е. Басовский. - М.: ИНФРА-М, 2018. - 260 с. - ЭБС «Znanium.com» - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/953265>
3. Зандер, Е.В. Региональное управление и территориальное планирование [Электронный ресурс]: учебное пособие /Зандер Е.В., Лобкова Е.В., Смирнова Т.А. - Красноярск: СФУ, 2015. - 282 с. - ЭБС «Znanium.com» - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/549888>
4. Землеустройство, планировка и застройка территорий [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов / [сост. Ю.В. Хлистун.]. - Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015. - 418 с. - ЭБС «IPRbooks» - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30277>
5. Груздев, В.М. Территориальное планирование. Теоретические аспекты и методология пространственной организации территории [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов / В.М. Груздев. - Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный

университет, ЭБС АСВ, 2014. - 147 с. - ЭБС «IPRbooks» - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30827.html>

6. Шмидт, И.В. Прогнозирование и планирование территории населенных пунктов с основами кадастра [Электронный ресурс]: учебное пособие / Шмидт И.В., Царенко А.А. - Саратов: Вузовское образование, 2014. - 474 с. - ЭБС «IPRbooks» - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20691>

7. Градостроительство и планировка населенных мест: учебник для студентов вузов / [А.В. Севостьянов и др.]; под ред. А.В. Севостьянова, Н.Г. Конокотина. - Москва: КолосС, 2012. - 398 с.

## 7.2. Дополнительная литература

1. Лаженцев, В.Н. Теория и практика территориального планирования [Электронный ресурс]: научно-методические материалы по курсу «Прогнозирование и стратегическое планирование социально-экономического развития региона» / В.Н. Лаженцев; под ред. В.А. Ильина. - Вологда: ФГБУН ВолНЦ РАН, 2017. - 76 с. - ЭБС «Znanium.com» - Режим доступа: <https://new.znanium.com/catalog/document?id=339281>

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]. - Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2016. - 201 с. - ЭБС «IPRbooks» - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1245.html>

3. Воробьев, А.В. Управление земельными ресурсами [Электронный ресурс]: учебное пособие / Воробьев А.В., Акутнева Е.В. - Волгоград: Волгоградский ГАУ, 2015. - 212 с. - ЭБС «Znanium.com» - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/615243>

3. Учебное пособие по разделу «Межхозяйственное (территориальное) землеустройство» [Электронный ресурс]: для студентов специальности 120301 - "Землеустройство" и направления подготовки 120700.62 – «Землеустройство и кадастры» / [сост.: М.М. Брантова, З.Р. Тлехас]. - Майкоп: Магарин О.Г., 2013. - 123 с. - Режим доступа: <http://lib.mkgtu.ru:8002/libdata.php?id=2100000872>

## 7.3. Информационно-телекоммуникационные ресурсы сети «Интернет»

- Образовательный портал ФГБОУ ВО «МГТУ» [Электронный ресурс]: Режим доступа: <https://mkgtu.ru/>

- Официальный сайт Правительства Российской Федерации. [Электронный ресурс]: Режим доступа: <http://www.government.ru>

- Информационно-правовой портал «Гарант» [Электронный ресурс]: Режим доступа: <http://www.garant.ru/>

- Научная электронная библиотека [www.eLIBRARY.RU](http://www.eLIBRARY.RU) – Режим доступа: <http://elibrary.ru/>

- Электронный каталог библиотеки – Режим доступа: // <http://lib.mkgtu.ru:8004/catalog/fo12>;

- Единое окно доступа к образовательным ресурсам: Режим доступа: <http://window.edu.ru/>

## 8. Перечень необходимых информационных справочных систем

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронно-библиотечным системам:

1. Электронная библиотечная система «IPRbooks» (<http://www.iprbookshop.ru/>)

2. Электронная библиотечная система «Консультант студента» (<http://www.studentlibrary.ru/>)

3. Электронная библиотечная система «ZNANIUM.COM» (<http://www.znanium.com>)

4. Электронная библиотечная система «Лань» (<https://e.lanbook.com>).

Для обучающихся обеспечен доступ (удаленный доступ) к следующим современным профессиональным базам данных, информационным справочным и поисковым системам:

1. Консультант Плюс – справочная правовая система (<http://consultant.ru>)

2. Web of Science (WoS) (<http://apps.webofknowledge.com>)

3. Научная электронная библиотека (НЭБ) (<http://www.elibrary.ru>)

4. Электронная Библиотека Диссертаций (<https://dvs.rsl.ru>)

5. КиберЛенинка (<http://cyberleninka.ru>)

6. Национальная электронная библиотека (<http://нэб.рф>)



