

## Аннотация

**учебной дисциплины Б1.В.ДВ.03.01 Оценка земель и недвижимости**

**направления подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры**

**Основной целью** дисциплины «Оценка земель и недвижимости» является обучение студентов необходимыми теоретическими и практическими навыками по оценке земель и недвижимости в Российской Федерации.

Для наиболее полного усвоения учебного материала и активизации учебного процесса планируется, в том числе и в ходе выполнения лабораторных работ использовать современную специальную литературу, технические средства обучения.

**Задачами** курса являются: овладение правовым механизмом регулирования земельных отношений, т.е. познание земельного законодательства и основ правоприменительной деятельности в этой сфере. Для этих целей обучаемым целесообразно знакомится с информацией в научной и периодической печати, следить за развитием событий в сфере земельно-правового регулирования.

**Учебная дисциплина «Оценка земель и недвижимости» входит в перечень курсов вариативной части ОП.**

В результате изучения дисциплины студент должен обладать следующими профессиональными компетенциями:

- осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества (ПКУВ-2);
- определение кадастровой стоимости объектов недвижимости (ПКУВ-2.4);
- информационное обеспечение в сфере кадастрового учета (ПКУВ-3);
- консультирование (в том числе телефонное) физических и юридических лиц в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ПКУВ-3.1).

**знать:**

- цели, задачи, содержание оценки земель и недвижимости; правовые и финансовые аспекты оценки земель и недвижимости; теоретические основы формирования недвижимости; основные методы оценки земель и недвижимости; методы определения эффективности оценки земель и недвижимости на разных стадиях функционирования; процесс оценки земель и недвижимости; состав и структуру документов.

**уметь:**

- классифицировать земли и недвижимость;

- определять факторы, оказывающие влияние на оценку земель и недвижимости;

- выполнять анализ рынка земель и недвижимости для различных целей;

- проводить оценку земель и недвижимости в соответствии со стандартами, составлять проекты развития недвижимости и управления ею.

**владеть:**

- ведением кадастра земель и недвижимости;

- оценкой рыночной стоимости единичных земельных объектов и недвижимости, включая такой важный курс, как участок земли, и массовой оценки недвижимости, в том числе кадастровой оценки земель городских и сельских поселений, а также межселенных территорий;

- составлением отчетной и учетной документации; применения различных методик оценки.

Дисциплина «Оценка земель и недвижимости» изучается по средствам лекций, все разделы программы закрепляются практическими занятиями, контрольной работы, самостоятельной работы над учебной и научно-технической литературой и завершается сдачей экзамена.

**Общая трудоемкость дисциплины** составляет 180 часов, 5 зачетных единиц.  
**Вид промежуточной аттестации:** экзамен.

Разработчик  
канд.экон.наук, доцент



*Щербатова*

Т.А. Щербатова

Зав. выпускающей кафедрой  
канд. экон. наук, доцент

*Щербатова*

Т.А. Щербатова