

Аннотация

**учебной дисциплины Б1.В.ДВ.07.02 Организация и планирование кадастровых работ
направления подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры**

Целью освоения дисциплины является:

- овладение студентами концептуальных основ территориального планирования;
- формирование управленческого мировоззрения на основе знания особенностей территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий поселений различного типа;
- усвоение основных навыков градостроительной деятельности, а также получение знаний в области управления социально-экономическим развитием регионов и муниципальных образований.

Задачи дисциплины:

- формирование представлений о теоретических и практических основах градостроительного планирования развития территорий муниципальных образований, межселенных территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;
- изучение закономерностей формирования и размещения материальных элементов на территории муниципальных образований различного типа, обеспечивающих установленные в обществе стандарты быта, отдыха и труда жителей, улучшение экологических и эстетических качеств окружающей среды; специфики градостроительной терминологии;
- обучение процессу градостроительного анализа с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения и последовательности разработки схемы территориального планирования и генерального плана муниципального образования (района, округа);
- овладение навыками разработки проекта схемы территориального планирования различного уровня.

**Учебная дисциплина «Организация и планирование кадастровых работ»
входит в перечень курсов вариативной части ОП.**

В результате изучения дисциплины студент должен обладать следующими профессиональными компетенциями:

- Ведение и развитие пространственных данных государственного кадастра недвижимости (ПКУВ-1);
- Осуществление кадастрового деления территории Российской Федерации (ПКУВ-1.2);
- Осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества (ПКУВ-2);
- Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости и в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) (ПКУВ-2.3).

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- теоретические и практические основы градостроительного планирования развития территорий муниципальных образований, межселенных территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий; закономерности формирования и размещения материальных элементов на территории

муниципального образования, обеспечивающие установленные в обществе стандарты быта, отдыха и труда жителей, улучшение экологических и эстетических качеств окружающей среды; специфику градостроительной терминологии.

Уметь:

- анализировать существующее и планируемое состояние территории муниципального образования с точки зрения градостроительного, функционального, ландшафтного, правового и строительного зонирования; выполнять расчеты по определению численности населения и объемов строительства на территориях муниципальных образований различного уровня; разрабатывать общую схему территориального планирования муниципальных образований различного уровня и выполнять градостроительный анализ с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения; моделировать возможные линии поведения при осуществлении профессиональных функций в процессе контроля за использованием земельного фонда в границах населенных пунктов.

Владеть:

- профессиональными знаниями в объеме, позволяющем в современных условиях самостоятельно анализировать производственную деятельность, критически оценивать свои возможности, приобретать новые навыки, опыт и знания в области развития территорий различного уровня; практическими навыками в разработке градостроительной документации для территорий различного уровня, в том числе региональных или муниципальных образований.

Дисциплина «Организация и планирование кадастровых работ» изучается по средствам лекций, все разделы программы закрепляются практическими занятиями, контрольной работы, самостоятельной работы над учебной и научно-технической литературой и завершается зачетом.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 144 часов, 4 зачетных единиц.

Вид промежуточной аттестации: зачет.

Разработчик

канд.экон.наук, доцент

Т.А. Щербатова

Зав. выпускающей кафедрой

канд.экон.наук, доцент

Т.А. Щербатова

