

Аннотация
учебной дисциплины «Б1.О.12. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»
направления подготовки академический бакалавр
21.03.02 Землеустройство и кадастры

Цели и задачи освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины является теоретическое освоение основных ее разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с кадастром недвижимости и землеустройством, подготовка студентов в области регулирования правового обеспечения использования земель всех категорий Российской Федерации.

Для реализации поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- изучение нормативно правовой базы формирования и функционирования землеустройства и государственного кадастра недвижимости;
- овладение знаниями правовых механизмов регулирования использования земель в практической работе, более специализированное и глубокое познание земельного законодательства и основ правоприменительной деятельности в этой сфере;
- использование данных землеустройства и кадастра недвижимости для эффективного управления земельными ресурсами.

Основные блоки и темы дисциплины:

Тема 1. Введение. Современный земельный строй Российской Федерации

Тема 2. Исторический опыт землеустройства в нашей стране

Тема 3. История развития кадастра недвижимости России

Тема 4. Нормативно правовая база формирования и функционирования землеустройства и государственного кадастра недвижимости

Тема 5. Тенденции в правовом регулировании земельных участков как объектов права собственности

Тема 6. Земельный участок как объект права собственности. Виды земельных участков

Тема 7. Права и обязанности собственника земельного участка.

Учебная дисциплина « Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»
входит в перечень дисциплин обязательной части.

В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими компетенциями:

- Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений (ОПК-2);
- Знает содержание, технологию проектных работ в области землеустройства и кадастров (ОПК-2.1);
- Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров (ОПК-3);
- Знает основные понятия систем управления, законы, закономерности и принципы систем управления (ОПК-3.1);
- Умеет применять на практике элементы производственного менеджмента, используя знания в области землеустройства и кадастров (ОПК-3.2);
- Осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества (ПКУВ-2);
- Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастровый реестр недвижимости и

в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) (ПКУВ-2.3);

- Информационное обеспечение в сфере кадастрового учета (ПКУВ-3);
 - Консультирование (в том числе телефонное) физических и юридических лиц в государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ПКУВ-3.1);
 - Ведение информационного и межведомственного взаимодействия органа кадастрового учета с органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления (ПКУВ-3.2).

В результате освоения дисциплины студент должен:

знат: содержание основных нормативных правовых актов в области регулирования использования земель

уметь: пользоваться источниками и применять содержащиеся в них правовые нормы при решении практических вопросов регулирования использования земель

владеть: способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами

Дисциплина изучается на основе лекционных занятий, все разделы программы закрепляются практическими занятиями, выполнением, самостоятельной работы над учебной и научной литературой и завершается зачетом.

**Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц (108 часов).
Вид промежуточной аттестации: зачет.**

Разработчик
Канд. ист. наук

Н.Х. Женетль

Зав. выпускающей кафедрой
канд. экон. наук, доцент

— Т.А. Щербатова

