

Аннотация
учебной дисциплины «Б2.О.02.02 (П) Преддипломная практика»
направления подготовки бакалавров 21.03.02 Землеустройство и кадастры
профиль «Землеустройство»

Цель преддипломной практики- закрепление и углубление теоретических знаний, полученных при изучении специальных дисциплин, приобретение необходимых практических умений и навыков научной и производственной работы, а также на сбор, обработку, анализ материалов и написание выпускной квалификационной работы.

Задачи преддипломной практики:

- изучить структуру организации, где проводится преддипломная практика; - ознакомиться с деятельностью в области землеустройства и кадастров, с методами и технологиями работы;
- выполнить порученные производственные работы;
- написать отчет по индивидуальному заданию;
- сбор, систематизация и анализ исходных данных в соответствии с темой выпускной квалификационной работы и индивидуальным заданием;
- подготовить и защитить отчет по преддипломной практике.

Основные блоки и темы практики. Практика предусматривает следующие этапы:

1. Подготовительный этап. Инструктаж по технике безопасности; составление плана работы, знакомство со структурой, организацией, нормативно-правовыми документами, регламентирующими деятельность организации (предприятия) изучение правил внутреннего распорядка и должностных инструкций. Изучение методики исследования и производственных разработок.

2. Производственный этап. Выполнение запланированной исследовательской или производственной работы, в т.ч. сбор материалов по индивидуальному заданию, выполнение полевых и камеральных работ.

3. Анализ методов и результатов проведенных работ, отбор, систематизация и анализ собранных материалов по теме ВКР.

4. Обработка и анализ полученных результатов. Анализ методов и результатов проведенных работ, отбор, систематизация и анализ собранных материалов по теме ВКР.

5. Подготовка отчета по практике. Написание отчета, оформление материалов.

Учебная дисциплина «Б2.О.02.02 (П) Преддипломная практика» входит в «Блок 2 Практики» ОП.

В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими компетенциями:

- ведение и развитие пространственных данных государственного кадастра недвижимости (ПКУВ-1);
- внесение в государственный кадастр недвижимости (ГКН) картографических и геодезических основ государственного кадастра недвижимости (ПКУВ-1.1);
- осуществление кадастрового деления территории Российской Федерации (ПКУВ-1.2);
- проведение работ по внесению в ГКН сведений о прохождении государственной границы Российской Федерации, границах объектов землеустройства, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особых экономических зонах (ПКУВ-1.3);
- осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества (ПКУВ-2);
 - прием документов для оказания государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ПКУВ-2.1);
 - ведение государственного кадастра недвижимости с использованием автоматизированной информационной системы (ПКУВ-2.2);
 - предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости и в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) (ПКУВ-2.3);
 - определение кадастровой стоимости объектов недвижимости (ПКУВ-2.4);
 - информационное обеспечение в сфере кадастрового учета (ПКУВ-3);
 - консультирование (в том числе телефонное) физических и юридических лиц в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ПКУВ-3.1);
 - ведение информационного и межведомственного взаимодействия органа кадастрового учета с органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления (ПКУВ-3.2);
 - управление инженерно-геодезическими работами (ПКУВ-4);
 - планирование отдельных видов инженерно-геодезических работ (ПКУВ-4.1);
 - руководство полевыми и камеральными инженерно-геодезическими работами (ПКУВ-4.2);

- подготовка разделов технического отчета о выполненных инженерно-геодезических работах (ПКУВ-4.3);
- проведение прикладных исследований в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности (ПКУВ-5);
- проведение прикладных документальных исследований в отношении объекта градостроительной деятельности для использования в процессе инженерно-технического проектирования (ПКУВ-5.1);
- проведение работ по обследованию и мониторингу объекта градостроительной деятельности (при необходимости, во взаимодействии с окружением) (ПКУВ-5.2);
- проведение лабораторных испытаний, специальных прикладных исследований по изучению материалов и веществ структуры, основания и окружения объекта градостроительной деятельности (ПКУВ-5.3);
- камеральная обработка и формализация результатов прикладных исследований, обследований, испытаний в виде отчетов и проектной продукции (ПКУВ-5.4);
- разработка проектной продукции по результатам инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности (ПКУВ-6);
- разработка и оформление проектных решений по объектам градостроительной деятельности (ПКУВ-6.1);
- моделирование и расчетный анализ для проектных целей и обоснования надежности и безопасности объектов градостроительной деятельности (ПКУВ-6.2);
- согласование и представление проектной продукции заинтересованным лицам в установленном порядке (ПКУВ-6.3).

В результате прохождения практики бакалавр должен:

Знать:

-технологию сбора, систематизации и обработки кадастровой информации; методы получения и обработки землеустроительных и кадастровых материалов из различных источников и баз данных; способы организации рационального использования земельных ресурсов и предотвращения негативных последствий антропогенного воздействия на них; организации и осуществления проектно-изыскательских работ по землеустройству, cadastrам, предусмотренных земельным законодательством; основы, принципы и положения правового, экономического и административного регулирования земельно- имущественных отношений; основы информационного обеспечения управления земельными ресурсами; территориальную организацию хозяйства; нормативные документы, регулирующие управление земельными ресурсами; земельное законодательство; информационно-кадастровое и правовое обеспечение операций с

недвижимостью; методологию, методы, приемы и порядок ведения землеустройства и кадастра недвижимости; технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей землеустройства и кадастра; мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам; методику разработки отдельных разделов проекта землеустройства; пути повышения эффективности использования земель; принципы, методы и критерии оценки эффективности землестроительных схем и проектов; методы получения, обработки и использования информации для землеустройства и кадастров; теоретические основы технологии управления недвижимостью; технологии создания карт различной тематики для нужд землеустройства, кадастров и градостроительной деятельности; методы получения, обработки и использования информации для землеустройства и кадастров; технологии создания карт различной тематики для нужд землеустройства, кадастров и градостроительной деятельности.

Уметь:

- заполнять кадастровую документацию; осуществлять поиск, хранение и обработку материалов; предоставлять материалы в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий; использовать методику разработки предпроектных и прогнозных материалов (документов) по использованию и охране земельных ресурсов; использовать технологии разработок по охране земельных ресурсов; реализовать практические умения в решении производственных задач по планированию использования земельных ресурсов; составлять проекты решений по земельным и имущественным спорам; применять на практике методы управления земельными ресурсами, рассчитывать эффективность управления земельными ресурсами; производить разработку проектов землеустройства; осуществлять предпроектные подготовительные работы; осуществлять организацию и планирование работ по землеустройству и кадастру недвижимости, самостоятельно управлять ходом процесса кадастровых работ; методами работы с материалами почвенных исследований в землеустройстве; применением научных методов исследования при выборе лучших вариантов землестроительных решений; применять на практике методы приемы и порядок разработки проектов; пользоваться методами и приемами системой управления объектами недвижимости, правильно и экономически обосновано принимать управленческие решения.

Владеть:

- опытом выполнения землестроительных проектов с использованием систем автоматизированного проектирования; методами картометрии; методами проведения

топографо-геодезических изысканий с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий; навыками самостоятельного сбора, обработки и устного изложения материала; навыками организации рационального использования земельных ресурсов; методикой формирования и сопровождения землеустроительной документации; методами обоснования проектных решений; методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документации; методами обоснования проектных решений; навыками принятия управленческих решений и земельно-кадастровой деятельности, навыками работы с информационной базой управления земельными ресурсами; способность ориентироваться в специальной литературе; навыками работы с современными компьютерными технологиями; навыками составления документов; навыками составления и реализации проектных решений для землеустройства и кадастров; методами работы с материалами почвенных исследований в землеустройстве; применением научных методов исследования при выборе лучших вариантов землеустроительных решений; навыками применения инновационных технологий для решения различного рода задач; навыками работы с современными средствами получения, обработки, анализа и систематизации информации, необходимой для целей управления земельными ресурсами.

Преддипломная практика для выполнения выпускной квалификационной работы осуществляется самостоятельно, все разделы программы закрепляются практическими наблюдениями, написанием отчета, самостоятельной работы над учебной и научно-технической литературой.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 216 часов, 6 зачетных единиц.

Вид промежуточной аттестации: зачет с оценкой.

Разработчик:

канд.экон.наук, доцент

Щербатова Т.А.

Зав. выпускающей кафедрой

канд. экон. наук, доцент

Щербатова Т.А.

