

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Задорожная Людмила Ивановна
Должность: Проректор по учебной работе
Дата подписания: 10.10.2023 11:48:32
Уникальный программный ключ: faa404d1aeb2a023b5f4a331ee5ddc540496512d

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Майкопский государственный технологический университет»

Факультет _____ Аграрных технологий _____

Кафедра _____ Землеустройства _____



_____ Чапацев
2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

по дисциплине _____ Б1.В.ДВ.02.02 Экономика недвижимости _____

по направлению
подготовки магистров _____ 21.04.02 Землеустройство и кадастры _____

по профилю подготовки _____ Землеустройство _____

квалификация (степень)
выпускника _____ Магистр _____

программа подготовки _____ Магистратура _____

форма обучения _____ очная, заочная _____

год начала подготовки _____ 2021 _____

Майкоп

Рабочая программа составлена на основе ФГОС ВО и учебного плана МГТУ по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Составитель рабочей программы:

Доцент, канд. экон. наук
(должность, ученое звание, степень)


(подпись)

Астахова И.А.
(Ф.И.О.)

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры Землеустройства

Заведующий кафедрой
« 21 » 06 20 21 г.


(подпись)

Ашинов Ю.Н.
(Ф.И.О.)

Одобрено учебно-методической комиссией факультета
(где осуществляется обучение)

« 21 » 06 20 21 г.

Председатель
учебно-методического
совета направления
(где осуществляется обучение)


(подпись)

Ашинов Ю.Н.
(Ф.И.О.)

СОГЛАСОВАНО:

Начальник УМУ
« 21 » 06 20 21 г.


(подпись)

Чудесова Н.Н.
(Ф.И.О.)

Зав. выпускающей кафедрой
по направлению


(подпись)

Ашинов Ю.Н.
(Ф.И.О.)

1. Цели и задачи учебной дисциплины

Целями освоения дисциплины формирование личного научного и практического мировоззрения в сфере экономики недвижимости, а также развитие способности у магистранта принимать правильные решения в профессиональной деятельности на рынке недвижимости.

Задачи дисциплины:

- изучение основных понятий, связанных с экономикой недвижимости;
- изучение основных понятий рынка недвижимости;
- рассмотрение правовых и финансовых аспектов экономики недвижимости;
- изучение механизмов практического применения основных подходов к оценке недвижимости.

2. Место дисциплины в структуре ООП по направлению подготовки

Дисциплина Экономика недвижимости входит в перечень дисциплин по выбору вариативной части ООП. Для изучения дисциплины необходимы компетенции, сформированные у обучающихся в результате освоения следующих дисциплин ООП «Современные проблемы землеустройства и кадастров», «Кадастр недвижимости», «Основы регистрации прав на недвижимое имущество».

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате изучения учебной дисциплины «Экономика недвижимости» у обучающегося формируются следующие компетенции, предусмотренные ФГОС ВО:

Профессиональные компетенции:

- способность применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов (ПК-8).

В результате освоения дисциплины магистрант должен:

Знать:

- методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов в области землеустройства и кадастров.

Уметь:

- применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов в области землеустройства и кадастров.

Владеть:

- навыками применения методов анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов в области землеустройства и кадастров.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы. Общая трудоемкость дисциплины

4.1. Объем дисциплины и виды учебной работы по очной форме обучения.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы (144 часов).

Вид учебной работы	Всего часов/з.е.	Семестр 8
Контактные часы (всего)	30,35/0,84	30,35/0,84
В том числе:		
Лекции (Л)	10/0,28	10/0,28
Практические занятия (ПЗ)	20/0,55	20/0,55
Лабораторные работы (ЛР)	-	-
Контактная работа в период аттестации (КРАТ)	0,35/0,01	0,35/0,01
Самостоятельная работа под руководством преподавателя (СРП)	-	-
Самостоятельная работа (СР) (всего)	78/2,17	78/2,17
В том числе:		
Расчетно-графические работы	-	-
Доклад	36/1,00	36/1,00
<i>Другие виды СРС</i>		
1. Составление плана-конспекта	42/1,17	42/1,17
2. Проведение мониторинга, подбор и анализ статистических данных		
Контроль (всего)	35,65/0,99	35,65/0,99
Форма промежуточной аттестации: (экзамен)	экзамен	экзамен
Общая трудоемкость (часы/ з.е.)	144/4	144/4

4.2. Объем дисциплины и виды учебной работы по заочной форме обучения

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы (144 часов)

Вид учебной работы	Всего часов/з.е.	Семестр 9
Контактные часы (всего)	24,35/0,68	24,35/0,68
В том числе:		
Лекции (Л)	8/0,22	8/0,22
Практические занятия (ПЗ)	16/0,45	16/0,45
Лабораторные работы (ЛР)	-	-
Контактная работа в период аттестации (КРАТ)	0,35/0,01	0,35/0,01
Самостоятельная работа под руководством преподавателя (СРП)	-	-
Самостоятельная работа (СР) (всего)	111/3,08	111/3,08
В том числе:		
Расчетно-графические работы	-	-
Доклад	-	-
<i>Другие виды СРС</i>		
1. Составление плана-конспекта	111/3,08	111/3,08
2. Проведение мониторинга, подбор и анализ статистических данных		
Контроль (всего)	8,65/0,24	8,65/0,24
Форма промежуточной аттестации: (экзамен)	экзамен	экзамен
Общая трудоемкость (часы/ з.е.)	144/4	144/4

5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Структура дисциплины для очной формы обучения

№ п/п	Раздел дисциплины	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу и трудоемкость (в часах)					Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра) Форма промежуточной аттестации (по семестрам)	
			Л	ПЗ/Лаб	КРАТ	СРП	Контроль		СР
4 семестр									
1	Тема 1. Недвижимое имущество (недвижимость). Понятие, признаки, виды.	2	2	4				18	Опрос, проверка тестов
2	Тема 2. Рынок недвижимости.	6	4	6				20	Опрос, проверка тестов
3	Тема 3. Инвестирование в недвижимость	8	2	4				20	Опрос, проверка тестов и заданий
4	Тема 4. Оценка стоимости объектов недвижимости	10	2	6				20	Опрос, проверка тестов и заданий
5	Промежуточная аттестация.				0,35		35,65		Экзамен в устной форме
	Итого		10	20	0,35		35,65	78	

5.2. Структура дисциплины для заочной формы обучения

№ п/п	Раздел дисциплины	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу и трудоемкость (в часах)					СР
		Л	ПЗ/Лаб	КРАТ	СРП	Контроль	
4 семестр							
1	Тема 1. Недвижимое имущество (недвижимость). Понятие, признаки, виды.	2	2				21
2	Тема 2. Рынок недвижимости.	2	4				27
3	Тема 3. Инвестирование в недвижимость	2	4				27
4	Тема 4. Оценка стоимости объектов недвижимости	2	6				36
5	Промежуточная аттестация - экзамен			0,35		8,65	
	Итого	8	16	0,35		8,65	111

5.3. Содержание разделов дисциплины «Экономика недвижимости», образовательные технологии

Лекционный курс

№ п/п	Наименование темы дисциплины	Трудоемкость (часы / зач. ед.)		Содержание	Формируемые компетенции	Результаты освоения (знать, уметь, владеть)	Образовательные технологии
		ОФО	ЗФО				
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Тема 1. Недвижимое имущество (недвижимость). Понятие, признаки, виды.	2/0,06	2/0,06	Определение понятия «недвижимое имущество» (недвижимость). Признаки недвижимости. Виды объектов недвижимости и их краткая характеристика.	ПК-8	Знать: общие сведения о недвижимости. Уметь: организовать свою самостоятельную работу по изучению основной и дополнительной литературы. Владеть: навыками сбора и анализа информации	Лекция с элементами беседы.
2.	Тема 2. Рынок недвижимости.	4/0,11	2/0,05	Определение понятия «рынок недвижимости». Функции рынка недвижимости. Структура рынка недвижимости. Процессы функционирования рынка. Инфраструктура рынка недвижимости. Анализ факторов, влияющих на рынок недвижимости. Спрос и предложение на рынке недвижимости. Особенности рынка недвижимости.	ПК-8	Знать: основные понятия рынка недвижимости. Уметь: организовать свою самостоятельную работу по изучению основной и дополнительной литературы. Владеть: навыками сбора и анализа информации	Лекция с элементами беседы. Слайд-лекция.

1	2	3	4	5	6	7	8
3.	Тема 3. Инвестирование в недвижимость	2/0,06	2/0,06	Понятие инвестиции, виды инвестиции, капитальные инвестиционный цикл. Пути извлечения дохода от инвестирования в недвижимость. Основные виды инвестирования в недвижимость. Основные инструменты инвестирования в недвижимость.	ПК-8	Знать: основные понятия по инвестированию в недвижимость. Уметь: организовать свою самостоятельную работу по изучению основной и дополнительной литературы. Владеть: навыками сбора и анализа информации	Лекция с элементами беседы. Слайд-лекция
4.	Тема 4. Оценка стоимости объектов недвижимости	2/0,05	2/0,05	Стоимостные аспекты объектов недвижимости. Факторы, влияющие на цену объекта недвижимости. Риски при операциях с недвижимостью. Принципы оценки объектов недвижимости. Технологии оценки объектов недвижимости.	ПК-8	Знать: общие сведения по оценке стоимости объектов недвижимости. Уметь: организовать свою самостоятельную работу по изучению основной и дополнительной литературы. Владеть: навыками сбора и анализа информации	Лекция с элементами беседы. Слайд-лекция Типовые задания
	Итого	10/0,28	8/0,22				

5.4. Практические занятия, их наименование, содержание и объем в часах

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование практических занятий	Объем в часах / трудоемкость в з.е.	
			ОФО	ЗФО
1.	Тема 1. Недвижимое имущество (недвижимость). Понятие, признаки, виды.	Жизненный цикл объектов недвижимости. Износ объектов недвижимости.	4/0,11	2/0,06
2.	Тема 2. Рынок недвижимости.	Государственное регулирование рынка недвижимости.	6/0,16	4/0,11
3.	Тема 3. Инвестирование в недвижимость	Субъекты и источники инвестирования	4/0,11	4/0,11
4.	Тема 4. Оценка стоимости объектов недвижимости	Оценочная деятельность. Субъекты и объекты.	6/0,17	6/0,17
	Итого		20/0,55	16/0,45

5.5 Лабораторные занятия, их наименование и объем в часах

Лабораторные занятия учебным планом не предусмотрены.

5.6. Примерная тематика курсовых проектов (работ)

Курсовой проект (работа) учебным планом не предусмотрен.

5.7. Самостоятельная работа магистрантов

Содержание и объем самостоятельной работы магистрантов

№ п/п	Разделы и темы рабочей программы самостоятельного изучения	Перечень домашних заданий и других вопросов для самостоятельного изучения	Сроки выполнения	Объем в часах / трудоемкость в з.е.	
				ОФО	ЗФО
1	Тема 1. Недвижимое имущество (недвижимость). Понятие, признаки, виды.	Земля как базис в теории и практике недвижимости	2 неделя	18/0,50	21/0,58
2	Тема 2. Рынок недвижимости.	Развитие отечественного рынка недвижимости.	4 неделя	20/0,55	27/0,75
3	Тема 3. Инвестирование в недвижимость	Ипотечное кредитование объектов недвижимости.	6 неделя	20/0,56	27/0,75
4	Тема 4. Оценка стоимости объектов недвижимости	Государственное регулирование оценочной деятельности	7 неделя	20/0,56	36/1,00
8	Итого			78/2,17	111/3,08

6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

6.1 Методические указания (собственные разработки)

-

6.2 Литература для самостоятельной работы

1. Савельева, Е.А. Экономика и управление недвижимостью [Электронный ресурс]: учебное пособие / Е.А. Савельева. - М. : Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2020. - 336 с. - ЭБС «Znaniium.com» - Режим доступа: <https://znaniium.com/catalog/product/1085897>

2. Чистякова, Ю.А. Экономика и управление стоимостью недвижимости. Теория и практика [Электронный ресурс]: учебно-практическое пособие / Ю.А. Чистякова, В.И. Рясин. - Иваново: Ивановский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. - 136 с. - ЭБС «IPRbooks» - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20548.html>

3. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]: учебник для вузов / А.Н. Асаул [и др.]. - СПб.: Институт проблем экономического возрождения, 2014. - 432 с. - ЭБС «IPRbooks» - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/38594.html>

4. Комментарий к Федеральному закону от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» [Электронный ресурс] / Е.А. Бевзюк [и др.]. - Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2013. - 246 с. - ЭБС «IPRbooks» - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/19235.html>

5. Жигалова, В.Н. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие / В.Н. Жигалова. - Томск: Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, Эль Контент, 2012. - 82 с. - ЭБС «IPRbooks» - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/13914.html>

СОГЛАСОВАНО
С БИБЛИОТЕКОЙ МГТУ
/САМУСОВА Е.Е./

7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

7.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Этапы формирования компетенции (номер семестра согласно учебному плану)		Наименование учебных дисциплин, формирующих компетенции в процессе освоения образовательных программ
ОФО	ЗФО	
ПК-8 Способность применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов		
1	1	Кадастр недвижимости
4	4	Экономика недвижимости
4	5	Преддипломная практика для выполнения выпускной квалификационной работы
4	5	Подготовка к сдаче и сдача экзамена
4	5	Подготовка к защите и процедура защиты выпускной квалификационной работы

7.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкалы оценивания

Планируемые результаты освоения компетенции	Критерии оценивания результатов обучения			Наименование оценочного средства	
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо		отлично
ПК-8 Способность применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов в области землеустройства и кадастров					
Знать: методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов в области землеустройства и кадастров	Фрагментарные знания	Неполные знания	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания	Сформированные систематические знания	Опрос, контрольные работы, тесты, доклады, экзамен
	Уметь: применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов в области землеустройства и кадастров	Частичные умения	Неполные умения	Умения полные, допускаются небольшие ошибки	
Владеть: навыками применения методов анализа вариантов, разработки компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов в области землеустройства и кадастров	Частичное владение навыками	Несистематическое применение навыков	В систематическом применении навыков допускаются пробелы	Успешное и систематическое применение навыков	

7.3. Типовые контрольные задания и иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Тесты

1. Недвижимость, недвижимые вещи, недвижимое имущество используются как понятия:
 - а) однозначные
 - б) неоднозначные
2. Отличительные признаки, характерные для недвижимости:
 - а) единовременный перенос стоимости на продукт, услуги и работы;
 - б) индивидуальные характеристики каждого объекта;
 - в) изменение натурально – вещественной формы;
 - г) физическая связь с землей
3. Совпадающие элементы основных средств (фондов) и недвижимости:
 - а) племенное стадо молочного скота;
 - б) сельскохозяйственные угодья;
 - в) здания и сооружения;
 - г) многолетние насаждения
4. Воспроизводимые виды недвижимости:
 - а) здания
 - б) земельные участки
 - в) сооружения
 - г) природные месторождения
5. Законодательный документ, в котором дается определение земель сельскохозяйственного назначения:
 - а) ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
 - б) Земельный кодекс РФ
 - в) Гражданский кодекс РФ
 - г) ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»
6. Государственная регистрация объектов недвижимости является:
 - а) добровольной
 - б) выборочной
 - в) сплошной
 - г) обязательной
7. Для объектов недвижимости по сравнению с другими экономическими благами характерна:
 - а) повышенная ликвидность
 - б) одинаковая ликвидность
 - в) нулевая ликвидность
 - г) пониженная ликвидность
8. Важнейшая качественная характеристика, отличающая земельный участок от земель сельскохозяйственного назначения:
 - а) местоположение
 - б) невозпроизводимость
 - в) плодородие
 - г) ограниченность
9. Особенности земли как средства производства:
 - а) участвует в формировании себестоимости сельскохозяйственной продукции
 - б) формирует стоимость, в основе которой трудовые затраты
 - в) имеет нормативно установленный срок службы
 - г) плодородие как основной качественный признак, учитываемый при оценке
10. Формы платы за использование земли:
 - а) подоходный налог
 - б) рентные платежи
 - в) арендная плата
 - г) земельный налог
11. Кадастровая стоимость земельного участка
 - а) фактическая сумма купли – продажи земельных участков в уже совершенных сделках
 - б) расчетная стоимостная величина, отражающая ценность земельного участка для различного целевого использования
 - в) отношение стоимости валовой продукции к общей площади земли

г) оценка экономической эффективности плодородия и местоположения земельных участков

12. Основания для осуществления оценочной деятельности:

- а) заказ органа муниципальной власти
- б) договор между оценщиком и заказчиком
- в) заявление собственника в оценочную фирму

13. Цена и стоимость объекта недвижимости:

- а) однозначные
- б) неоднозначные

14. При продаже объекта недвижимости собственником определяется собственность:

- а) инвестиционная
- б) рыночная
- в) страховая
- г) ликвидационная

15. В группу принципов, основанных на представлениях пользователя, входят принципы:

- а) сбалансированность
- б) полезность
- в) оптимальные величины
- г) предельная продуктивность

16. Принципы оценки недвижимости, связанные с землей и ее освоением:

- а) полезность
- б) вклад
- в) замещение
- г) остаточная продуктивность

17. С обострением конкуренции на рынке недвижимости эксперт величину прогнозируемых доходов:

- а) уменьшает
- б) увеличивает

18. Стоимость объекта недвижимости, приносящего доход, определяется величиной предполагаемого денежного потока от использования объекта, а также суммой от его перепродажи – это принцип оценки:

- а) замещения
- б) ожидания
- в) полезности

19. Посредниками рынка недвижимости являются:

- а) риэлтерские компании
- б) страховые компании
- в) банки
- г) брокеры;

20. Договор купли-продажи недвижимости производится:

- а) в письменной форме
- б) в устной форме
- в) с обязательной государственной регистрацией
- г) можно не регистрировать сделку.

Темы докладов

1. Жизненный цикл объектов недвижимости.
2. Износ объектов недвижимости.
3. Классификация жилых объектов недвижимости.
4. Государственная система регистрации прав и кадастрового учета недвижимости.
5. Сущность земельного участка как объекта недвижимости.
6. Особенности инвестиций в недвижимость.
7. Риэлторская деятельность.
8. Оценочная деятельность.
9. Страхование на рынке недвижимости.
10. Международный рынок недвижимости.

Вопросы к экзамену для проведения промежуточной аттестации

1. Понятие «недвижимое имущество» (недвижимость).
2. Признаки недвижимости.
3. Виды объектов недвижимости и их краткая характеристика.
4. Земля как базис в теории и практике недвижимости.
5. Понятие «рынок недвижимости», его особенности.

6. Функции рынка недвижимости.
7. Структура рынка недвижимости.
8. Деятельность участников рынка недвижимости.
9. Процессы функционирования рынка.
10. Инфраструктура рынка недвижимости.
11. Анализ факторов, влияющих на рынок недвижимости.
12. Спрос и предложение на рынке недвижимости.
13. Особенности рынка недвижимости.
14. Государственное регулирование рынка недвижимости.
15. Понятие инвестиции, виды инвестиции.
16. Субъекты и источники инвестирования
17. Капитальные вложения при инвестировании.
18. Инвестиционный проект.
19. Пути извлечения дохода от инвестирования в недвижимость.
20. Основные виды инвестирования в недвижимость.
21. Основные инструменты инвестирования в недвижимость.
22. Ипотечное кредитование объектов недвижимости.
23. Стойменные аспекты объектов недвижимости.
24. Факторы, влияющие на цену объекта недвижимости.
25. Риски при операциях с недвижимостью.
26. Принципы оценки объектов недвижимости.
27. Технология оценки объектов недвижимости.
28. Практическое применение различных подходов при оценке недвижимости.

7.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений и навыков, и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Требования к выполнению тестового задания

Тестирование является одним из основных средств формального контроля качества обучения. Это метод, основанный на стандартизированных заданиях, которые позволяют измерить психофизиологические и личностные характеристики, а также знания, умения и навыки испытуемого.

Критерии оценки знаний при проведении тестирования

Отметка «отлично» выставляется при условии правильного ответа не менее чем 85% тестовых заданий;

Отметка «хорошо» выставляется при условии правильного ответа не менее чем 70 % тестовых заданий;

Отметка «удовлетворительно» выставляется при условии правильного ответа не менее 50 %;

Отметка «неудовлетворительно» выставляется при условии правильного ответа менее чем на 50 % тестовых заданий.

Результаты текущего контроля используются при проведении промежуточной аттестации.

Требования к написанию доклада

Доклад – это краткое изложение в письменном виде содержания и результатов индивидуальной учебно-исследовательской деятельности, имеет регламентированную структуру, содержание и оформление.

Его задачами являются: формирование умений самостоятельной работы

обучающихся с источниками литературы, их систематизация; развитие навыков логического мышления; углубление теоретических знаний по проблеме исследования.

Текст должен содержать аргументированное изложение определенной темы. Критериями оценки доклада являются: новизна текста, обоснованность выбора источников литературы, степень раскрытия сущности вопроса, соблюдения требований к оформлению.

Оценка «отлично» – выполнены все требования к написанию доклада:

обозначена проблема и обоснована её актуальность; сделан анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция; сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объём; соблюдены требования к внешнему оформлению.

Оценка «хорошо» - основные требования к докладу выполнены, но при этом допущены недочёты. В частности, имеются неточности в изложении материала; отсутствует логическая последовательность в суждениях; не выдержан объём реферата; имеются упущения в оформлении.

Оценка «удовлетворительно» - имеются существенные отступления от требований. В частности: тема освещена лишь частично;

- допущены фактические ошибки в содержании доклада; отсутствуют выводы.

Оценка «неудовлетворительно» - тема доклада не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы или доклад не представлен вовсе.

Критерии оценки знаний обучающегося на экзамене

Оценка «отлично» - выставляется обучающемуся, показавшему всесторонние, систематизированные, глубокие знания учебной программы дисциплины и умение уверенно применять их на практике при решении конкретных задач, свободное и правильное обоснование принятых решений.

Оценка «хорошо» - выставляется обучающемуся, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, умеет применять полученные знания на практике, но допускает в ответе или в решении задач некоторые неточности, которые может устранить с помощью дополнительных вопросов преподавателя.

Оценка «удовлетворительно» - выставляется обучающемуся, показавшему фрагментарный, разрозненный характер знаний, недостаточно правильные формулировки базовых понятий, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, но при этом он владеет основными разделами учебной программы, необходимыми для дальнейшего обучения и может применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации.

Оценка «неудовлетворительно» - выставляется обучающемуся, который не знает большей части основного содержания учебной программы дисциплины, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий дисциплины и не умеет использовать полученные знания при решении типовых практических задач.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

8.1. Основная литература

1. Савельева, Е.А. Экономика и управление недвижимостью [Электронный ресурс]: учебное пособие / Е.А. Савельева. - М. : Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2020. - 336 с. - ЭБС «Znanium.com» - Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/1085897>
2. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]: учебник для вузов / А.Н. Асаул [и др.]. - СПб.: Институт проблем экономического возрождения, 2014. - 432 с. - ЭБС «IPRbooks» - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/38594.html>

8.2. Дополнительная литература

1. Чистякова, Ю.А. Экономика и управление стоимостью недвижимости. Теория и практика [Электронный ресурс]: учебно-практическое пособие / Ю.А. Чистякова, В.И. Рясин. - Иваново: Ивановский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. - 136 с. - ЭБС «IPRbooks» - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20548.html>
2. Комментарий к Федеральному закону от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» [Электронный ресурс] / Е.А. Бевзюк [и др.]. - Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2013. - 246 с. - ЭБС «IPRbooks» - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/19235.html>
1. Жигалова, В.Н. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие / В.Н. Жигалова. - Томск: Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, Эль Контент, 2012. - 82 с. - ЭБС «IPRbooks» - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/13914.html>

8.3. Информационно-телекоммуникационные ресурсы сети «Интернет»

- Образовательный портал ФГБОУ ВО «МГТУ» [Электронный ресурс]: Режим доступа: <https://mkgtu.ru/>
- Официальный сайт Правительства Российской Федерации. [Электронный ресурс]: Режим доступа: <http://www.government.ru>
- Информационно-правовой портал «Гарант» [Электронный ресурс]: Режим доступа: <http://www.garant.ru/>
- Научная электронная библиотека www.eLIBRARY.RU – Режим доступа: <http://elibrary.ru/>
- Электронный каталог библиотеки – Режим доступа: <http://lib.mkgtu.ru:8004/catalog/fo12;>
- Единое окно доступа к образовательным ресурсам: Режим доступа: <http://window.edu.ru/>

СОГЛАСОВАНО
С БИБЛИОТЕКОЙ МГТУ
Е.Е. Самусова
САМУСОВА Е.Е. /

9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

9.1. Учебно-методические материалы по лекциям дисциплины Экономика недвижимости

Раздел / Тема с указанием основных учебных элементов	Методы обучения	Способы (формы) обучения	Средства обучения	Формируемые компетенции
1	2	3	4	5
Тема 1. Недвижимое имущество (недвижимость). Понятие, признаки, виды.	Лекция с элементами беседы, приобретение знаний, объяснительно-иллюстративный	Изучение нового материала. Обобщение и систематизация знаний	Устная речь, учебники	ПК-8
Тема 2. Рынок недвижимости.	Лекция с элементами беседы, приобретение знаний, объяснительно-иллюстративный	Изучение нового материала. Обобщение и систематизация знаний	Устная речь, учебники	ПК-8
Тема 3. Инвестирование в недвижимость	Лекция с элементами беседы, приобретение знаний, объяснительно-иллюстративный	Изучение нового материала. Обобщение и систематизация знаний	Устная речь, учебники	ПК-8
Тема 4. Оценка стоимости объектов недвижимости	Лекция с элементами беседы, приобретение знаний, объяснительно-иллюстративный	Изучение нового материала. Обобщение и систематизация знаний	Устная речь, учебники	ПК-8

9.2. Учебно-методические материалы по практическим занятиям дисциплины Экономика недвижимости

Раздел/Тема с указанием основных учебных элементов (дидактических единиц)	Наименование практического занятия	Методы обучения	Способы (формы) обучения	Средства обучения
1	2	3	4	5
Тема 1. Недвижимое имущество (недвижимость). Понятие, признаки, виды.	Жизненный цикл объектов недвижимости. Износ объектов недвижимости.	Выполнение практического задания	Формирование и совершенствование знаний и навыков	Устная речь, конспекты лекций.
Тема 2. Рынок недвижимости.	Государственное регулирование рынка недвижимости.	Выполнение практического задания	Формирование и совершенствование знаний и навыков	Устная речь, конспекты лекций.

1	2	3	4	5
Тема 3. Инвестирование в недвижимость	Субъекты и источники инвестирования	Выполнение практического задания	Формирование и совершенствование знаний и навыков	Устная речь, конспекты лекций.
Тема 4. Оценка стоимости объектов недвижимости	Оценочная деятельность. Субъекты и объекты.	Выполнение практического задания	Формирование и совершенствование знаний и навыков	Устная речь, конспекты лекций.

10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

Информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине позволяют:

- организовать процесс образования путем визуализации изучаемой информации посредством использования презентаций, учебных фильмов;
- контролировать результаты обучения на основе компьютерного тестирования;
- автоматизировать расчеты аналитических показателей, предусмотренные программой научно-исследовательской работы;
- автоматизировать поиск информации посредством использования справочных систем.

10.1. Перечень необходимого программного обеспечения

Для осуществления учебного процесса используется свободно распространяемое (бесплатное не требующее лицензирования) программное обеспечение:

1. Операционная система «Windows», договор 0376100002715000045-0018439-01 от 19.06.2015;

свободно распространяемое (бесплатное не требующее лицензирования) программное обеспечение:

1. Программа для воспроизведения аудио и видео файлов «VLCmediaplayer»;
2. Программа для воспроизведения аудио и видео файлов «K-litecodec»;
3. Офисный пакет «WPSoffice»;
4. Программа для работы с архивами «7zip»;
5. Программа для работы с документами формата .pdf «Adobereader»/

10.2. Перечень необходимых информационных справочных систем

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронно-библиотечным системам:

1. Электронная библиотечная система «IPRbooks» (<http://www.iprbookshop.ru/>)
2. Электронная библиотечная система «Консультант студента» (<http://www.studentlibrary.ru/>)
3. Электронная библиотечная система «ZNANIUM.COM» (<http://www.znanium.com>).
4. Электронная библиотечная система «Лань» (<http://e.lanbook.com>).

Для обучающихся обеспечен доступ (удаленный доступ) к следующим современным профессиональным базам данных, информационным справочным и поисковым системам:

1. Консультант Плюс – справочная правовая система (<http://consultant.ru>)
2. Web of Science (WoS) (<http://apps.webofknowledge.com>)
3. Научная электронная библиотека (НЭБ) (<http://www.elibrary.ru>)
4. Электронная Библиотека Диссертаций (<https://dvs.rsl.ru>)
5. КиберЛенинка (<http://cyberleninka.ru>)
6. Национальная электронная библиотека (<http://нэб.рф>)

СОГЛАСОВАНО
С БИБЛИОТЕКОЙ МГТУ
 /САМУСОВА Е.Е. /

11. Описание материально-технической базы необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Наименования специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
Специальные помещения		
<p>Учебная аудитория для проведения лекционных занятий: ул. Первомайская, 210, 4 этаж, ауд. 2-41</p> <p>Лаборатория геодезии и кадастра для проведения семинарских занятий: ул. Первомайская, 210, 3 этаж, ауд. 2-30</p>	<p>Учебная мебель на 42 посадочных места, доска.</p> <p>Переносное мультимедийное оборудование, доска, мебель для аудиторий, компьютерный класс на 15 посадочных мест, оснащенный компьютерами Pentium с выходом в Интернет. Компьютер в сборе: монитор HANNS-GHW173AB, системный блок-8 шт.; Проектор Benq MX505; Оптический нивелир SETIDSZ 3- 2 шт.; Оптический нивелир AT-20D – 3 шт.; Теодолит 4Т30П без штатива - 3 шт.; Электронный теодолит VEGATEO-20; Электронный теодолит без компенсатора VEGATEO-20.</p>	<p>1. Операционная система «Windows», договор 037610000271500045-0018439-01 от 19.06.2015; свободно распространяемое (бесплатное не требующее лицензирования) программное обеспечение:</p> <p>1. Программа для воспроизведения аудио и видео файлов «VLCmediaplayer»;</p> <p>2. Программа для воспроизведения аудио и видео файлов «K-litecodec»;</p> <p>3. Офисный пакет «WPSoffice»;</p> <p>4. Программа для работы с архивами «7zip»;</p> <p>5. Программа для работы с документами формата .pdf «Adobereader»;</p>
Помещения для самостоятельной работы		
<p>Читальный зал НБ ФГБОУ ВО «МГТУ» для самостоятельной работы обучающихся: ул. Первомайская, 191, 3 этаж</p>	<p>Переносное мультимедийное оборудование, доска, мебель для аудиторий, компьютерный класс на 15 посадочных мест, оснащенный компьютерами Pentium с выходом в Интернет. Читальный зал имеет 150 посадочных мест, компьютерное оснащение с выходом в Интернет на 30 посадочных мест; оснащен специализированной мебелью (столы, стулья, шкафы, шкафы выставочные), стационарное мультимедийное оборудование, оргтехника (принтеры, сканеры, ксероксы)</p>	<p>1. Операционная система «Windows», договор 037610000271500045-0018439-01 от 19.06.2015; свободно распространяемое (бесплатное не требующее лицензирования) программное обеспечение:</p> <p>1. Программа для воспроизведения аудио и видео файлов «VLCmediaplayer»;</p> <p>2. Программа для воспроизведения аудио и видео файлов «K-litecodec»;</p> <p>3. Офисный пакет «WPSoffice»;</p> <p>4. Программа для работы с архивами «7zip»;</p> <p>5. Программа для работы с документами формата .pdf «Adobereader».</p>

11. Описание материально-технической базы необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Наименования специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
Специальные помещения		
<p>Учебная аудитория для проведения лекционных занятий: ул. Первомайская, 210, 4 этаж, ауд. 2-41</p> <p>Лаборатория геодезических измерений и информационных технологий: ул. Первомайская, 210, 3 этаж, ауд. 2-30</p>	<p>Учебная мебель на 42 посадочных места, доска.</p> <p>Доска, мебель для аудиторий. Компьютер в сборе: монитор HANNS-GHW173AB, системный блок–8 шт.; Проектор Benq MX505; Оптический нивелир SETIDSZ 3- 2 шт.; Оптический нивелир AT-20D – 3 шт.; Теодолит 4Т30П без штатива - 3 шт.; Электронный теодолит VEGATEO-20; Электронный теодолит без компенсатора VEGATEO-20.</p>	<p>1. Операционная система «Windows», договор 0376100002715000045-0018439-01 от 19.06.2015; свободно распространяемое (бесплатное не требующее лицензирования) программное обеспечение:</p> <p>1. Программа для воспроизведения аудио и видео файлов «VLCmediaplayer»;</p> <p>2. Программа для воспроизведения аудио и видео файлов «K-litecodec»;</p> <p>3. Офисный пакет «WPSoffice»;</p> <p>4. Программа для работы с архивами «7zip»;</p> <p>5. Программа для работы с документами формата .pdf «Adobereader»;</p>
Помещения для самостоятельной работы		
<p>Читальный зал НБ ФГБОУ ВО «МГТУ» для самостоятельной работы обучающихся: ул. Первомайская, 191, 3 этаж</p>	<p>Переносное мультимедийное оборудование, доска, мебель для аудиторий, компьютерный класс на 15 посадочных мест, оснащенный компьютерами Pentium с выходом в Интернет. Читальный зал имеет 150 посадочных мест, компьютерное оснащение с выходом в Интернет на 30 посадочных мест; оснащен специализированной мебелью (столы, стулья, шкафы, шкафы выставочные), стационарное мультимедийное оборудование, оргтехника (принтеры, сканеры, ксероксы)</p>	<p>1. Операционная система «Windows», договор 0376100002715000045-0018439-01 от 19.06.2015; свободно распространяемое (бесплатное не требующее лицензирования) программное обеспечение:</p> <p>1. Программа для воспроизведения аудио и видео файлов «VLCmediaplayer»;</p> <p>2. Программа для воспроизведения аудио и видео файлов «K-litecodec»;</p> <p>3. Офисный пакет «WPSoffice»;</p> <p>4. Программа для работы с архивами «7zip»;</p> <p>5. Программа для работы с документами формата .pdf «Adobereader».</p>

**12. Дополнения и изменения в рабочей программе
на _____ / _____ учебный год**

В рабочую программу по Экономике недвижимости для направления подготовки
21.04.02 Землеустройство и кадастры вносятся следующие дополнения и изменения:

Дополнения и изменения внес _____
(должность, Ф.И.О., подпись)

Рабочая программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры землеустройства
« ____ » _____ 20__ г.

Заведующий кафедрой _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)