

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Куижева Саида Казбековна
Должность: Ректор
Дата подписания: 03.08.2023 11:21:44
Уникальный программный ключ:
71183e1134ef9cfa69b206d480271b3c1a975e6f
Г. Майкоп

ДОГОВОР № 5/М
безвозмездного пользования имуществом

«01» июля 2023 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Майкопский государственный технологический университет» (правообладатель федерального имущества), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице ректора Куижевой Саиды Казбековны, действующей на основании Устава, утверждённого приказом Минобрнауки России от 27.11.2018 № 1065, и приказа Минобрнауки России от 10.06.2019 № 20-02-01/94 «Об утверждении в должности ректора Куижевой С.К.», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Даурова Ирина Муратовна (ИНН 010501889130, ОГРНИП 320010500007380), именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное владение и пользование недвижимое имущество – нежилые помещения в здании «Учебный корпус №4 столовая» общей площадью 118,9 кв.м, расположенное по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Крестьянская, д. 2 (далее – Объект), с целью организации питания для студентов и сотрудников ФГБОУ ВО «МГТУ».

Состав передаваемого в безвозмездное пользование имущества указан в приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Права третьих лиц на передаваемое в безвозмездное пользование имущество отсутствуют.

1.3. Сведения о передаваемом в безвозмездное пользование имуществе, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для их надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

2. Срок договора

2.1. Настоящий Договор действует с 01 июля 2023 г. по 29 декабря 2023 г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

3. Обязанности Ссудодателя и Ссудополучателя

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить с Ссудополучателем договор на оплату коммунальных, эксплуатационных услуг (в дальнейшем «Договор на оплату услуг»).

3.1.2. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора предоставить Ссудополучателю имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии имущества на момент его передачи.

В случае невозможности передачи имущества сообщить об этом Ссудодателю в течение пяти дней.

3.1.3. Создавать Ссудополучателю необходимые условия для использования имущества, переданного в безвозмездное пользование, в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.1.4. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

3.1.5. Не допускать досрочного освобождения Ссудополучателем имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, без заключения соответствующего соглашения и оформления акта приема-передачи.

В случае отказа Ссудополучателем от использования имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, без оформления акта приема-передачи сообщить об этом Ссудодателю в течение пяти дней.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить с Ссудодателем Договор на оплату услуг.

3.2.2. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора принять от Ссудодателя имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи.

3.2.3. Использовать имущество, переданное в безвозмездное пользование, в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

3.2.4. Оплачивать коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги в соответствии с условиями Договора на оплату услуг.

3.2.5. В течение 24 часов извещать Ссудодателя о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести ущерб имуществу, указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, и безотлагательно принимать меры для предотвращения их дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного имуществу ущерба.

3.2.6. Соблюдать в помещениях, переданных в безвозмездное пользование, требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности Ссудополучателя и правила содержания таких помещений, а также техники безопасности.

3.2.7. Обеспечивать сохранность имущества, переданного в безвозмездное пользование, инженерных коммуникаций и оборудования в помещениях, переданных в безвозмездное пользование, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.2.8. Не производить переустройства и (или) перепланировок помещений, переданных в безвозмездное пользование, требующих внесения изменений в технический паспорт БТИ, а также их неотделимые улучшения без предварительного письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.9. Не препятствовать Ссудодателю в проведении капитального ремонта здания, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

Соблюдать порядок использования помещений, переданных в безвозмездное пользование, в период проведения капитального ремонта, который определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.2.10. Принимать долевое (пропорционально площади занимаемых помещений или по согласованию с Ссудодателем в другой пропорции) участие в финансировании капитального ремонта здания, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, производимого Ссудодателем в установленном порядке.

3.2.11. Не производить капитальный ремонт здания, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, в том числе вызванный неотложной необходимостью (в случае, предусмотренном ст. 616 Гражданского кодекса РФ), без предварительного письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.12. Не сдавать имущество, переданное в безвозмездное пользование, в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду), не осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных

прав, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем).

3.2.13. Обеспечивать беспрепятственный доступ во все помещения, переданные в безвозмездное пользование, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.14. Если имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору:

1) страхуется Ссудодателем, то ежегодно в течение срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, компенсировать его затраты на его страхование в соответствии с условиями Договора на оплату услуг;

3.2.15. На следующий день после срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, сдать Ссудодателю имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии имущества на момент его передачи.

3.2.16. В случае досрочного расторжения настоящего Договора вернуть Ссудодателю имущество, указанное в приложении № 1 по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

4. Порядок возврата имущества Ссудодателю

4.1. До дня подписания Ссудодателем и Ссудополучателем акта приема-передачи имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, Ссудополучатель должен освободить переданное в безвозмездное пользование имущество и подготовить их к передаче Ссудодателю.

4.2. Акт приема-передачи составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, на момент его передачи.

4.3. В случае расторжения настоящего Договора Стороны должны провести сверку своевременности и полноты оплаты коммунальных услуг и неустойки (если таковая имеется).

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. Ссудополучатель осуществляет временное владение и пользование имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, безвозмездно.

5.2. Оплата эксплуатационных, коммунальных и административно-хозяйственных услуг производится по Договору на оказание услуг в сроки, определенные Ссудодателем.

5.3. Обязательства по оплате коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг, предусмотренные Договором на оплату услуг, возникают у Ссудополучателя с момента подписания Ссудодателем и Ссудополучателем акта приема-передачи имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору.

6. Ответственность Ссудодателя и Ссудополучателя

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1., 3.1.2., 3.1.4. настоящего Договора, ссудодатель несет ответственность, в виде штрафа, в размере ста минимальных размеров оплаты труда, предусмотренных действующим законодательством.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных:

- пунктами 3.2.1., 3.2.4., 3.2.14. настоящего Договора Ссудополучатель несет ответственность в виде штрафа в размере ста минимальных размеров оплаты труда, предусмотренных действующим законодательством;

- пунктами 3.2.3., 3.2.5., 3.2.7., 3.2.9., 3.2.10., 3.2.11, 3.2.12. настоящего Договора Ссудополучатель несет ответственность в виде штрафа в размере двухсот минимальных размеров оплаты труда, предусмотренных действующим законодательством;

- пунктами 3.2.6., 3.2.8., 3.2.13., 3.2.2., 3.2.15., 3.2.16. настоящего Договора Ссудополучатель несет ответственность в виде штрафа в размере трехсот минимальных размеров оплаты труда, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Оплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от выполнения обязательств или устранений допущенных нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных Ссудодателю неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.4. Штрафы, предусмотренных пунктами 6.1., 6.2. настоящего Договора, перечисляются в пользу ФГБОУ ВО «МГТУ».

7. Порядок изменения и расторжения настоящего Договора.

7.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, которые подлежат согласованию в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Ссудополучатель и Ссудодатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом другие стороны за один месяц.

7.3. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.3, 3.2.6, 3.2.7, 3.2.8, 3.2.9 - 3.2.11, 3.2.12 настоящего Договора.

Настоящий договор подлежит досрочному расторжению в случае необходимости размещения в переданных в безвозмездное пользование помещениях органов государственной власти и управления в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.4. Расторжение настоящего Договора или отказ от него не освобождает Ссудополучателя от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также Договором на оплату услуг.

7.5. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Адыгея в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия

9.1. Приложение № 1 является неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Стоимость неотделимых улучшений имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, произведенных Ссудополучателем с согласия Ссудодателя, после прекращения настоящего Договора возмещению не подлежит.

9.3. Реорганизация Ссудодателя, а также переход права собственности на имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

9.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок

после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на основании Указа Президента Российской Федерации или постановления Правительства Российской Федерации.

9.5. Ссудодатель имеет право контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

9.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.7. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса и банковские реквизиты Ссудодателя и Ссудополучателя:

Ссудодатель:
ФГБОУ ВО «МГТУ»
385000, Республика Адыгея,
г. Майкоп, ул. Первомайская, 191,
8(8772)52-21-35, 52-31-31
ИНН 0105014177, КПП 010501001
УФК по Республике Адыгея
(ФГБОУ ВО «МГТУ» л/сч 20766X59110)
Отделение НБ Республика Адыгея
Банка России//УФК по Республике Адыгея
г. Майкоп
р/сч 03214643000000017600
к/сч 40102810145370000066
БИК 017908101, ОГРН 1020100698595,
Код по ОКПО 32351356
КБК 00000000000000000120
ОКТМО 79701000

Ссудополучатель:
Индивидуальный предприниматель
ИНН 010501889130 ОГРНИП
320010500007380
Юридический адрес: 385009, Республика
Адыгея, г. Майкоп, п. Западный,
ул. Молодежная, дом 9
р/сч 40802810301000005109
в Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк.
г. Ростов-на-Дону
к/сч 30101810600000000602
БИК 046015602

К настоящему Договору прилагаются:

а) акт приема-передачи.

Подписи Сторон:

От Ссудодателя:
Ректор



С.К. Куижева

От Ссудополучателя:
Индивидуальный предприниматель



И.М. Даурова

Приложение № 1 к
договору безвозмездного
пользования
от «01» июля 2023 г.
№ 1/М

Акт приема-передачи

г. Майкоп

"01" июля 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Майкопский государственный технологический университет», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице ректора Куижевой Саиды Казбековны, действующей на основании Устава, утвержденного приказом Минобрнауки России от 27.11.2018 № 1065, и приказа Минобрнауки России от 10.06.2019 № 20-02-01/94 «Об утверждении в должности ректора Куижевой С.К.», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Даурова Ирина Муратовна (ИНН 010501889130, ОГРНИП 320010500007380), именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий акт о следующем:

на основании Договора безвозмездного пользования имуществом от 01 июля 2023 г. № ____ «Ссудодатель» передал, а «Ссудополучатель» принял во временное владение и пользование недвижимое имущество – нежилые помещения №№3, 5, 6, 7 на поэтажном плане общей площадью 118,9 кв.м в здании «Учебный корпус №4 столовая» по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Крестьянская, д.2 (далее – Объект), с целью организации питания для студентов и сотрудников ФГБОУ ВО «МГТУ».

Техническое состояние Имущества на момент его передачи: хорошее, пригодное для использования по назначению.

Данный акт не является документом на право собственности и (или) приватизации Имущества.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования имуществом от 01 июля 2023 г. № 1/М.

Подписи Сторон:

От Ссудодателя:

Ректор ФГБОУ ВО «МГТУ»

От Ссудополучателя:

Индивидуальный предприниматель



С.К. Куижева



И.М. Даурова