

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Задорожная Людмила Ивановна
Должность: Проректор по учебной работе
Дата подписания: 10.10.2019 12:59:20
Уникальный программный ключ: объекты недвижимости
faa404d1aeb2a023b5f4a731ee5ddc540496512d

Аннотация

Цели программы учебной дисциплины Б1.О.07 «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»
направления подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры
магистерская программа «Землеустройство»

Цель изучения дисциплины – формирование у магистрантов представления о системах управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.

Задачи дисциплины:

- изучение основных положений управления, понятия управления земельными ресурсами и объектами, особенности системы управления земельными ресурсами и объектами;
- формирование представлений о функциях и принципах управления, основных методах принятия управленческих решений, информационного обеспечения управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости.

Основные блоки и темы дисциплины:

1. Введение в дисциплину. Теоретические основы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Основные теоретические положения системы управления земельными ресурсами.
2. Земельные ресурсы и объекты недвижимости как объекты управления.
3. Основные методы управления земельными ресурсами и недвижимостью.
4. Организационно-правовой и экономический механизм управления земельными ресурсами. Основные методы и приемы определения эффективности управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.
5. Информационное обеспечение и моделирование системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.
6. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости на различных уровнях власти.
7. Управление земельными ресурсами субъектов РФ.
8. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости в муниципальных образованиях и в населенных пунктах.

Учебная дисциплина Б1.О.07 «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» входит в перечень курсов обязательной части ООП.

В результате изучения дисциплины магистрант должен обладать следующими компетенциями:

Универсальные компетенции:

- находит и критически анализирует информацию, необходимую для решения поставленной задачи (УК-1.2);
- грамотно, логично, аргументированно формирует собственные суждения и оценки. Отличает факты от мнений, интерпретаций, оценок и т.д. в рассуждениях других участников деятельности (УК-1.4);
- понимает эффективность использования стратегии сотрудничества для достижения поставленной цели, определяет свою роль в команде (УК-3.1);
- понимает важность планирования перспективных целей собственной деятельности с учетом условий, средств, личностных возможностей, этапов карьерного роста, временной перспективы развития деятельности и требований рынка труда (УК-6.2).

Общекультурные компетенции:

- способен осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров (ОПК-1.2);

- способен оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий (ОПК-2.2);

- управление земельными ресурсами и объектами недвижимости (ОПК-4.1);

- способен оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях (ОПК-4.2).

В результате освоения дисциплины магистрант должен:

знать: особенности системного и критического мышления и демонстрировать готовность к нему; основные термины и базовые элементы, методы исследований в системе социально-гуманитарном знания; методики выстраивания последовательности действий для достижения заданного результата (решения лингвистической задачи); основы планирования профессиональной траектории с учетом особенностей как профессиональной, так и других видов деятельности, и требований рынка труда; современные методы исследования в землеустройстве и кадастрах; методику и этапы оформления научно-технических отчетов, обзоров, публикаций, рецензий в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий; основные приемы и методы работы, методы оценки качества и технологии выполнения исследований в землеустройстве, кадастрах и смежных областях; методику оценки и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях.

уметь: анализировать источники информации с точки зрения временных и пространственных условий их возникновения; критически оценивать информацию, независимо от источника, самостоятельно приобретать и систематизировать знания, аргументированно отстаивать свою точку зрения; разрабатывать план групповых и организационных коммуникаций (коммуникационных процессов) в ходе решения лингвистической задачи; расставлять приоритеты профессиональной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки; планировать самостоятельную деятельность в решении профессиональных задач; использовать современное оборудование и приборы в землеустройстве и кадастрах; применять современные методы исследования в землеустройстве и кадастрах; формулировать и оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий; применять принципы, приемы, функции, методы и технологии выполнения исследований в землеустройстве, кадастрах и смежных областях; применять методику оценки и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях.

владеть: навыками определения практических последствий изложенного решения задачи; конкретной методологией и базовыми методами социально-гуманитарных дисциплин, позволяющими осуществлять решение широкого класса с задач научно-исследовательского и прикладного характера; умением анализировать, проектировать и организовывать межличностную и групповую коммуникацию в команде для достижения поставленной цели; навыками определения реалистических целей профессионального роста; навыками использования современного оборудования и приборов в землеустройстве и кадастрах; принципами, приемами, функциями, методами и технологиями выполнения исследований в землеустройстве, кадастрах и смежных областях; навыками использования современного оборудования и приборов в землеустройстве и кадастрах; навыками применения современных методов исследования в землеустройстве и кадастрах; навыками формулировки и оформления научно-технических отчетов, обзоров, публикаций, рецензий в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий.

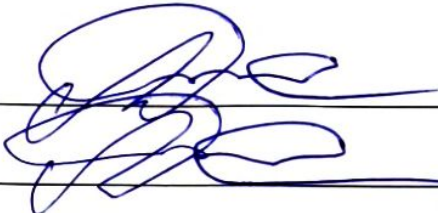
Дисциплина Б1.О.07 «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» изучается посредством лекций, все разделы программы закрепляются практическим занятием, самостоятельной работы над учебной и научно-технической литературой и завершается экзаменом.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 144 часа, 4 зачетных единицы.

Вид промежуточной аттестации: экзамен (4 семестр).

Разработчик:

доктор биол. наук, доцент



Ю.Н. Ашинов

Зав. выпускающей кафедрой

Ю. Н. Ашинов